

ASUNNONHAKU-INFOPAKETTI

(päivitetään vuosittain, tarkistathan ajankohtaiset aukioloajat suoraan vuokranantajataholta)

VINKKEJÄ ASUNTOHAKEMUSTEN TÄYTTÄMISEEN:

– Suurimmat vuokranantajat Vantaalla ovat VAV, M2-kodit, VVO/Lumo ja Sato. Asuntohakemukset kannattaa laittaa ainakin näille vuokranantajille (sähköiset hakemukset). Lisäksi asuntoja on hyvä etsiä aktiivisesti muiltakin vuokranantajilta, kuten esimerkiksi yksityisiltä vuokranantajilta.

– Hakemuksiin tulee määritellä hakualue ja maksimivuokra. Hakualuetta ei kannata rajata liikaa, koska tämä hidastaa asunnon saantia.

– Hakemuksiin tulee perustella asunnon tarve ja rajoitukset mahdollisimman perusteellisesti ja tarkasti. Perustele ainakin näitä asioita kohtaan Muuta/Lisätietoja/Perustelut:

- Hakualueen rajaukset (esim. lapsen koulu)
- Toiveet, esim. hissi tai parveke
- Asunnon tarve (esim. miksi nykyinen ei ole soveltuva tai kiireellisyys, asunnottomuus)
- Mikäli on vanhaa vuokravelkaa ja siitä on maksusuunnitelma, niin maininta asiasta!
- Muut syyt

– Etsi liitteet, kuten

- viimeisin verotodistus
- todistus tuloista (palkka tai kelan etuudet, eläke ym.)
- muilta kuin Suomen kansalaisilta kopiot oleskelu/työluvista ja passeista ja/tai rekisteröintitodistus
- lasten huoltajuus/tapaamissopimukset
- opiskelijatodistus
- vuokranantajan todistus vuokranmaksusta ja asumisesta sekä mahdollinen vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus sekä muut asunnontarpeeseen liittyvät asiakirjat

– Muista pitää asuntohakemuksesi voimassa! Ne täytyy uusida määräajoin. Useimmiten hakemukset voidaan uusida puhelimitse tai lähettämällä uuden asuntohakemuksen.

– Mikäli hakemuksessa ilmoittamasi tiedot muuttuvat oleellisesti, ilmoita niistä välittömästi!

Kohtuuvuokrarajat toimeentulotuessa Vantaalla

1 hlö 694e

2 hlö 844e

3 hlö 964e

4 hlö 1057e

seuraavat hlöt + 118e

MISTÄ VUOKRA-ASUNTOJA VOI HAKEA

(Asuntotoimistojen mahdolliset käynti- ja aukioloajat voi tarkistaa kunkin toimiston verkkosivuilta.)

VAV Asunnot OY, Vantaan kaupungin vuokra-asunnot

Käyntiosoite: Veturikuja 7, 01300 Vantaa.

Asiakaspalvelupuhelin puh. 010 235 1450, ma – to klo 10.00 – 13.00.

Sähköposti: asiakaspalvelu@vav.fi

- www.vav.fi

- hakemuksen voi täyttää sähköisesti netin kautta tai tulostaa, täyttää ja lähettää postitse
- liitteet esitettävä, kun asuntoa tarjotaan
- hakemus on voimassa **4 kk** ja vanhenee automaattisesti. Hakemus uusitaan tekemällä uusi asuntohakemus tai uudemalla hakemus sähköisesti Vavin sivuilla. Sähköiseen uusimiseen tarvitsen verkkopankkitunnukset. Paperisia hakemuksia saa VAV Asunnot Oy:n toimistosta ja yhteispalvelupisteistä.
- luottotiedot tarkistetaan ennen asuntotarjouksen antamista. Maksuhäiriömerkinnät eivät ole este asunnon vuokraamiselle jos ne ovat vähäisiä tai maksuhäiriöhistorian perusteella voidaan arvioida, etteivät maksujen laiminlyönnit ole toistuvia. Asuntoa ei tarjota henkilölle, jolla on hoitamattomia vuokravelkoja. Hakijan tulee omatoimisesti toimittaa vuokranantajan todistus maksetuista vuokraveloista joko hakemusta jättäessään tai mahdollisimman pian tämän jälkeen. Vaihtoehtoisesti hakija voi toimittaa luotettavan tahon kanssa (esim. sosiaaliviraston, velkaneuvonta tai ulosottoviranomainen) tehdyn maksusuunnitelman velkojen hoitamiseksi. Maksusuunnitelmat käsitellään tapauskohtaisesti.

HELSINGIN KAUPUNGIN vuokra-asunnot (ent. Stadin Asunnot)

Vuokra-asunnonhaku ja neuvonta: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki.

Puhelinpalvelu ma-ti klo 12.30–15.30, ke-to klo 9.00–12.00 ja pe klo 12.00–14.00, puhelin: 09 310 13030.

Sähköposti: asunnonhaku@hel.fi

- www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asunnonhaku-fi

- hakemuksen voi täyttää netissä tai hakemuksen voi jättää myös palvelupisteessä, missä virkailija täyttää sen puolesta. Palvelupisteessä on myös käytössä itsepalvelutyöasemat, käytössä myös sähköinen asiointijärjestelmä.
- liitteet tarjottava, kun asuntoa tarjotaan
- hakemus on voimassa **3 kk** ja voidaan uusia puhelimitse tai uudella hakemuksella. Voit hakea myös sähköisen asiointipalvelun kautta, mikäli sinulla on verkkopankkitunnukset käytössäsi.
- luottotiedot tarkistetaan. Asuntoasiainosasto ei voi tarjota asuntoa henkilölle, jolla on hoitamattomia vuokravelkoja. Hakija tulee omatoimisesti toimittaa vuokranantajan todistus maksetuista vuokraveloista palvelupisteeseen joko hakemusta jätettäessä tai mahdollisimman pian tämän jälkeen. Vaihtoehtoisesti hakija voi toimittaa asuntoasiainosastolle luotettavan tahon kanssa (esim. sosiaaliviraston velkaneuvonta tai ulosottoviranomainen) tehdyn maksusuunnitelman velkojen hoitamiseksi sekä kuitteja jo maksetuista eristä. Maksusuunnitelmat käsitellään tapauskohtaisesti. Muut luottotietomerkinnot kuin vuokravelat eivät vaikuta hakijan mahdollisuuteen saada asuntotarjous.

ESPOON KAUPUNGIN VUOKRA-ASUNNOT/ Espoon asunnot Oy

Käyntiosoite: Kauppakeskus Iso Omena, Suomenlahdentie 1, 02230 Espoo

Asiakaspuhelinpalvelu 09 3544 5000, ma-pe klo: 9-15

Sähköposti: asiakaspalvelu@espoonasunnot.fi

- www.espoonasunnot.fi

- hakemus täytetään ja lähetetään ensisijaisesti sähköisesti edellä mainitun linkin kautta. Tarvittaessa hakijalle postitetaan myös paperinen hakemus, jonka voi täyttää kotona ja tuoda asiakaspalvelupisteen postilaatikkoon tai lähettää postitse Espoon Asunnoille
- hakemus on voimassa **3 kk** ja uusitaan jättämällä uusi hakemus
- Asuntoa ei tarjota hakijalle, jolla on selvittämättömiä vuokravelkoja tai muita asumiseen liittyviä velkoja. Maksuhäiriömerkinnät eivät ole este asunnon saannille, jos ne ovat vähäisiä tai laiminlyönnit eivät ole toistuvia
- liitteet tulee esittää asuntoa tarjottaessa

LUMO

Puh: asiakaspalvelukeskus 020 508 5000, ma-ke ja pe klo: 8-16 ja to 9:30-16.

Sähköposti: asiakaspalvelu@lumo.fi

Helsingin toimisto: Mannerheimintie 168a, 00300 Helsinki.

- www.lumo.fi

- hakemuksen voi täyttää sähköisesti netissä
- hakemus on voimassa **3 kk** ja luottotiedot tarkistetaan

SATO

Kaivokatu 8 (CityCenter, 9.krs), 00100 Helsinki. Avoinna ajanvarauksella ma-pe klo 8.00-16.00

Puhelinpalvelu 020 334 443 ma-to klo: 8.00-17.00 ja pe klo 9.00-16.00. Sähköposti: asiakaspalvelu@sato.fi

- www.sato.fi

- hakemuksen voi täyttää sähköisesti netissä. Liitteet pyydetään, kun asuntoa tarjotaan
- hakemus on voimassa **1 kk**. Mikäli asuu jo Satolla ja hakee vaihtoa, hakemus on voimassa 6 kk
- hakemuksen voi uusia tai muokata ottamalla yhteyttä Saton Asiakaspalveluun joko puhelimitse tai sähköpostitse

- luottotiedot tarkistetaan. Maksuhäiriömerkinnät voivat olla asunnon saannin este, mutta vähäiset ja kertaluonteiset merkinnät eivät kaikissa tapauksissa estä asunnon saantia. Mahdollisista maksuhäiriömerkinnöistä keskustellaan aina asiakkaan kanssa henkilökohtaisesti.

M2-KODIT

puhelinnumero: 09 7742 5500, ma-pe klo 9.00–15.00. Asiakaspalvelun sähköposti: m2.asiakaspalvelu@ysaatio.fi
www.m2kodit.fi

Helsingin aluetoimisto, Pitkäsillanranta 3 A, 7. krs, 00530 Helsinki

- Asiakaskäynnit vain ajanvarauksella tiistaisin ja torstaisin klo 13.00–15.00. Jokaisen kuukauden viimeisen ja ensimmäisen arkipäivän pidennetty aukioloaika klo 9.00–16.00
- Hakemuksen voi täyttää, päivittää tai muokata sähköisesti M2-Kotien verkkosivuilla. Hakemuksen päivityksen tai muokkauksen voi tehdä myös soittamalla asiakaspalveluun. Hakemus on voimassa **3 kk**.
- Maksuhäiriömerkintä ei välttämättä ole este asunnon saannille. Jokainen hakemus käsitellään tapauskohtaisesti.

TA-vuokra-asunnot

Lipputie 16, 01700 Vantaa. Asiakaskäynnit vain ajanvarauksella.

Asiakaspalvelukeskus puh. 045 7734 3777 ma-pe klo: 8-16

sähköposti: info@ta.fi

- www.ta.fi

- hakemuksen voi täyttää sähköisesti netissä tai tulostaa netistä ja lähettää postitse
- hakemus on voimassa **3 kk** ja luottotiedot tarkistetaan

AVARA

Kansakoulunkatu 10, 00100 Helsinki. Asiakaspalvelu puh. 020 611 4400, ma-pe klo 8.30–15.30,

sähköposti: avara@avara.fi

- www.avara.fi

- hakemuksen voi täyttää ja päivittää sähköisesti netissä OmaAvara-vuokrausportaalin kautta
- hakemus on voimassa **3 kk** ja luottotiedot tarkistetaan

COLLIERS INTERNATIONAL FINLAND (ent. Ovenia)

Ratamestarinkatu 7 A, 00520 Helsinki.

Puhelin 020 130 3003

sähköposti: asiakaspalvelu@colliers.com

- www.colliersasunnot.fi

- hakemuksen voi tehdä sähköisesti netissä tai tulostaa ja lähettää postitse
- hakemuksen voi päivittää tai muokata ottamalla yhteyttä asiakaspalveluun joko puhelimitse tai sähköpostitse: asuntovuokraus@colliers.com
- hakemus on voimassa **3 kk**. Luottotiedot tarkistetaan ja niiden on oltava kunnossa

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Ilmarisen asuinkiinteistöt vuokraa Realia Asuntovuokraus, Valimotie 17-19, 00380 Helsinki

Puhelin 010 228 5555

sähköposti: asunnot.ilmarinen@realia.fi

- <https://asunnot.ilmarinen.fi/>

- hakemus täytetään netissä sähköisesti
- hakemus on voimassa **3 kk** ja luottotiedot tarkistetaan ja niiden on oltava kunnossa

Realia asuntovuokraus, vuokraa myös Ilmarisen asuntoja

Valimotie 17–19, 00380 Helsinki

Valtakunnallinen vaihdenumero 010 228 5555

- www.realiaasuntovuokraus.fi

- nettisivuilla olevan linkin -asuntovuokraus- kautta pääsee täyttämään sähköisen asuntohakemuksen. Nettisivuilla voi myös selata vapaina olevia kohteita.
- luottotiedot tarkistetaan.

Vuokratuva Oy

Ilmalankuja 2 L, 00240 Helsinki. Puhelin: 010 232 7303. Sähköposti: hakijapalvelu@vuokratuva.fi

- www.vuokratuva.fi

- kiinteistönvälittäjä joka hoitaa mm. yksityisten vuokranantajien asuntojen vuokravälitystä
- asunnot vuokrataan esittelyiden kautta, joihin ei ole ennakkoilmoittautumista. Esittelyissä kävijät etusijalla asunnonhakuprosessissa. Esittelyssä täytetään asuntohakemus. Vuokratuovan nettisivuilla voi rekisteröityä asunnonhakijaksi, jolloin voi päästä ennakkoon asuntoesittelyihin.
- www.oikotie.fi - löytyy asuntoesittelykohteet
- luottotiedot tarkistetaan

Apteekkien Eläkekassa

Kalevankatu 13, 00100 Helsinki. Puhelin vaihde: 09 6126 2733. www.vuokraovi.com -sivuille voi laittaa asuntovahdin

- hakemus on voimassa **3 kk**
- luottotiedot tarkistetaan

Habita OY

Vantaan Habita Oy, Tikkurila, Kielotie 14, 01300, Vantaa. Puhelin: 010 585 5890. Sähköposti: vantaa@habita.com

- www.habita.fi
- valtakunnallinen asunto- ja kiinteistökaupan nettipalvelu
- Vapaana olevat asunnot on esitelty nettisivuilla, jossa on ilmoitettu mahdollinen asuntoesittelyaika ja yhteystiedot. Yhteydenottopyynnön voi tehdä netin kautta, soittamalla tai käydä palvelupisteessä kysymässä vapaita asuntoja haluamallaan alueelta.
- luottotiedot oltava kunnossa

Kuntien Eläkevakuutus Keva vuokra-asunnot

PL 425, 00101 Helsinki. Käyntiosoite: Unioninkatu 43, vain ajanvarauksella.

Vuokra-asuntotiedustelut puhelin: 020 614 2542 klo 9–17. Sähköposti: kodit@keva.fi

- <https://vuokra-asunnot.keva.fi/>
- hakemus on voimassa **3 kk**. Luottotiedot tarkistetaan ja niiden on oltava kunnossa
- hakemuksen uusiminen joko uudella hakemuksella tai yhteydenotto: kodit@keva.fi

Newsec Oy

Mannerheiminaukio 1 A, PL 52, 00101 Hki. Puhelin: 0207 420 400

sähköposti: asunnot@newsec.fi

- www.newsec.fi
- hakemuksen voi lähettää sähköisesti netissä
- hakemus on voimassa **3 kk** ja luottotiedot tarkistetaan

HOAS (Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö)

Keskustoimisto: Pohjoinen rautatiekatu 29, PL 799, 00101 Helsinki (suljettu toistaiseksi).

Puhelinpalvelu, puh. 09 549 900 avoinna ma klo 10–16, ti-to klo 12-16 ja pe klo 10-16.

Lisäksi joka kuukauden ensimmäisenä ja viimeisenä arkipäivänä klo 10–16.

- sähköposti (mm. asunnonhaku): asumispalvelut@hoas.fi
- www.hoas.fi
- hakemus on voimassa **3 kk** ja sen voi uusida netissä
- luottotiedot tarkistetaan

NAL Asunnot Oy www.nalasunnot.fi Malminkaari 9 b, 00700 Helsinki

Puhelin: 09-7745 366, ma, ke ja pe klo 9-14

Asiakaskäynti ilman ajanvarausta tiistaisin ja torstaisin klo: 9–17

- Sähköposti: asiakaspalvelu@nalasunnot.fi
- Tarkoitettu 18–29-vuotiaille, jotka eivät ole päätoimisia opiskelijoita.
- Asunnoissa voi asua, kunnes täyttää 35 vuotta.
- Hakemus täytetään ainoastaan sähköisesti netissä. Lopullinen valinta tehdään haastattelun perusteella, jonne kutsutaan, esitettävä tarvittavat liitteet kopioina.
- Hakemus on voimassa **3 kk**.
- Asukasvalinnassa etusijalla ovat ensimmäiseen omaan kotiin muuttavat, asunnottomat, työssäkäyvät tai työelämään hakeutuvat nuoret.
- Luottotiedot tarkistetaan, mutta häiriömerkinnät eivät välttämättä ole este. Jos velkaa on yhä jäljellä, voidaan pyytää toimittamaan veloista maksusuunnitelma.
- Asukasvalinta hoidetaan paikkakunnittain. Helsingissä asukasvalinnat hoitaa NAL Asunnot. Muilla paikkakunnilla Nuorisosuntoliiton paikallisyhdistys tekee asukasvalinnan sekä vastaa alueen asuntoihin ja valintaan liittyviin kysymyksiin. Espoo ja Vantaa: www.pksnuorisooasunnot.fi
- NAL:n nettisivuilla www.nal.fi paljon tietoa nuorten asumiseen liittyen, mm. Nuorten asunto-opas ja Asumisen ABC.

Nuorisosäätiö

Hiihtäjätie 7, 00810 Helsinki. Toimisto on avoinna vain ajanvarauksella. Kuukauden ensimmäisenä arkipäivänä ilman ajanvarausta klo 8–16. Ajanvaraukset puhelimitse tai sähköpostilla.

puhelin: 09-7552 4700 ma, ti & to 10:00-12:00.

Vuokrauspalveluun on oma numeronsa: 040 358 0552, jossa vastataan hakemuksiin liittyviin kysymyksiin.

- sähköposti: asiakaspalvelu@nuorisosaatio.fi
- www.nuorisosaatio.fi
- tarkoitettu 18–29-vuotiaille työssäkäyville tai työhön hakeutuville nuorille ja perheille

- hakemuksen voi täyttää sähköisesti *netissä*
- hakemuksen liitteet voi jättää jo hakemusvaiheessa (nopeuttaa käsittelyä) tai tarjousvaiheessa
- asumisaika on rajattu ja päättyy vuokralaisen täytettyä 35-vuotta
- hakemus on voimassa **3 kk** ja luottotiedot tarkistetaan

Oranssi ry/ Oranssi Asunnot Oy.

Kaasutehtaankatu 1 / 20, 00540 Helsinki. Lisätietoja: pyry.rechardt@oranssi.net, puh. +358 44 702 1136

www.oranssi.net/asuminen [facebook](#) ja [instagram](#)

- Oranssin asuntoja voivat hakea alle 25-vuotiaat nuoret ja nuoret perheet, joissa ainakin toinen vanhempi on alle 25-vuotias.
- omatoiminen, yhteisöllinen asumismuoto, jossa kaikki osallistuvat kaikkeen ekologisiin periaattein.
- vuokrahakemus täytetään paikan päällä toimistossa henkilökohtaisesti määrättyinä hakuaikana erikseen joka kohteeseen
- asumisaikaa ei ole rajattu
- Uusien asukkaiden luottotietoja ei tarkisteta, ei takuuvuokraa
- vapautuvista asunnoista ilmoitetaan nettisivuilla

OVV Asuntopalvelut oy

vuokra-asuntojen välitystoimisto

Mannerheimintie 168 B, 00300 Helsinki. Avoinna sopimuksen mukaan, soita ja sovi tapaamisaika p. 050 382 6644 (ma-pe klo 9–16).

Sähköposti: helsinki@ovv.com

- www.ovv.com
- voit tehdä toimeksiannon asunnon löytämiseksi, tällöin asunnon hakija maksaa välityspalkkion
- suurin valtakunnallinen vuokravälittäjä, keskittynyt erityisesti opiskelijoihin ja nuoriin, MUTTA MYÖS TYÖSSÄKÄYVILLE JA PERHEILLE
- välitettävät asuntokohteet ovat esillä nettisivuilla ja toimistolla. Ota yhteys OVV:n toimistoon sopiaksesi esittelyajan mielenkiintoiseen kohteeseen. Esittelyssä voit täyttää asuntohakemuksen.
- voi tehdä hakuvahdin ja sähköpostiin tulee tieto uusista asunnoista.
- neuvonta ja asuntoesittelyt ovat maksuttomia, ei välityspalkkiota
- luottotiedot tarkistetaan

Setlementtiasunnot Oy

Sturenkatu 11 B 00510 Helsinki.

Avoinna ma-to 9–15 ja pe 10–14 sekä kuukauden viimeinen ja ensimmäinen arkipäivä klo 9–16.

Asiakaspalvelu puh. 010 837 5300 ja asumiskoordinaattori puh. 010 340 1330.

Sähköposti: info@setlementtiasunnot.fi

- sosiaalinen asunnontuottaja yhteisö, joka talossa emäntä tai isäntä
- luottotiedot tarkistetaan, mutta luottohäiriöt eivät ole välttämättä esteenä asunnon saamiselle
- asunnot pääkaupunkiseudulla Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla
- asukkaat valitaan haastattelun kautta
- hakemuksen voi tehdä sähköisesti netissä tai tulostaa, täyttää ja postittaa Setlementtiasuntojen toimistoon
- hakemus on voimassa **4 kk**

Vantaan Seurakunnat /Diakonia-asunnot

Tikkurilan toimisto, Vernissakatu 4., 01300 Vantaa. ma-pe klo 9–12 p. 09 8306 813 tai asuntovuokraus.vantaa@evl.fi

Asuntotyön Diakoni puhelin: 050 573 6354 ke klo: 10-11 ajanvaraukset, neuvonta ja tiedustelut

- <http://www.vantaanseurakunnat.fi/apua-ja-tukea/asuminen>

- korona-aikana käynnit vain ennaltasovitusti
- Diakonia -asuntoja haetaan erillisellä lomakkeella, jonka liitteeksi tarvitaan tosite tuloista sekä viimeisin verotustodistus. Hakija voi liittää hakemukseensa tositteita tai lausuntoja asunnontarpeestaan. Asunnon vapautuessa osa hakijoista kutsutaan haastatteluun. Asukasvalinnat tehdään hakemusten ja haastattelujen pohjalta asuntotiimissä. Valituksi tulemises-ta ilmoitetaan hakijalle henkilökohtaisesti.
- hakemuksen saa toimistosta tai netistä tulostamalla ja palautetaan osoitteeseen: Vantaan seurakuntayhtymä / Asuntotyö, PL 56, 01301 Vantaa
- hakemus on voimassa **3 kk** jättöpäivästä
- asuntoja vapautuu erittäin harvoin, koska vaihtuvuus on vähäistä, **asumisaika max 5 vuotta**
- Diakonia-asuntojen jakoperusteet: hakija on kirjoilla Vantaalla. Hakija on taloudellisten, sosiaalisten tai perhesyiden vuoksi vailla asuntoa. Hakijalla täytyy olla riittävästi valmiuksia itsenäiseen asumiseen. Mikäli hakijalla on päihde- tai mielenterveysongelmia, hoitojärjestelyjen tulee olla kunnossa.

Kruunuasunnot Oy

Elimäenkatu 25–27, 00510 Helsinki. Puhelin: 020 7432950 (vaihe)

- www.kruunuasunnot.fi

- hakemus voimassa **3 kk**

- hakemus täytetään sähköisesti netissä tai paperinen hakemuslomake. Luottotiedot tarkistetaan
- netissä voi selata vapaina olevia kohteita

Asuntosäätiö / vuokraovi.com

Tuulikuja 2
02100 Espoo
Asiakaspalvelu puh.: 020 161 2280 (ma-pe klo 9–15)
www.asuntosaatio.fi

Helmi-Onni Palvelut Oy

Hiihtomäentie 37 PK 27
00800 Helsinki
Puhelin: 040 911 5922 klo 8–16, aika varattava tapaamiselle
Sähköposti: info@helmi-onni.fi
www.helmi-onni.fi

KAS vuokra-asunnot

Toinen linja 14
00530 Helsinki
Puh. 09 771 2777 (keskus)
www.kas.fi

YKSITYISTEN VUOKRANANTAJIEN JA YRITYSTEN VUOKRA-ASUNTOILMOITUKSIA ON MM. SEURAAVILLA NETTISIVUILLA:

www.oikotie.fi

www.asuntoverkko.com

www.premicokodit.fi

www.locus.fi

www.vuokraovi.com

- nettisivuilla on asuntoilmoitusten lisäksi Vuokrauksen ABC-linkki, jossa tietoa ja ohjeita asunnon vuokrauksesta

www.tori.fi

www.kimppakamppa.fi

www.asuntoilmoitukset.com

www.asuntohelppi.fi

SEURAAVILLE NETTISIVUILLE VOI JÄTTÄÄ OMAN "HALUTAAN VUOKRATA" -VUOKRA-ASUNTOILMOITUKSEN:

www.tori.fi

www.asuntoilmoitukset.com

www.asuntohelppi.fi

www.verkkotori.fi

MUITA HYÖDYLLISIÄ LINKKEJÄ:

www.kela.fi/laskurit

www.asumisenabc.fi

www.asuminen.fi

- Asuminen.fi kokoaa julkisten ja yksityisten tahojen asumisen linkkejä.

MUUTTAJAN MUISTILISTA

Muuttamiseen liittyy paljon mukavaa, mutta myös työtä ja muistettavaa. Alla oleva muistilista helpottaa asioiden suunnittelua ja muuton sujuvuutta.

Vanhan vuokrasopimuksen irtisanominen

Kun olet allekirjoittanut uuden asuntosi vuokrasopimuksen, irtisano vanha vuokrasopimuksesi kirjallisesti vanhojen ehtojen mukaisesti.

Asumistuki

Jos saat asumistukea tai aiot hakea sitä, ilmoita asumisessasi tapahtuvat muutokset KELAN paikallistoimistoon tai Kelan verkkosivuilla www.kela.fi

Muuttoilmoitus ja osoitteenmuutokset

Voit tehdä muuttoilmoituksen Postiin ja Väestörekisterikeskukseen samalla kertaa. Ilmoitus hoituu kätevästi netissä www.posti.fi/fi/henkilöille/muuttoilmoitus (also In English), yhdellä puhelinsoitolla puh. 0100 5445 ma-pe klo: 8–16 tai lomakkeella. Lomakkeita saa postista, Kelan toimipisteistä ja netistä (www.vaestorekisterikeskus.fi). Muuttoilmoitus on tehtävä viimeistään viikon kuluttua muutosta. Kun teet ilmoituksen hyvissä ajoin ennen muuttoa, varmistat, että saat postisi heti oikeaan osoitteeseen. Muista tehdä muuttoilmoitus myös huoltoyhtiön tai isännöitsijälle sekä vanhassa että uudessa asunnossasi. Uudet osoitetietosi välitetään väestötietojärjestelmästä automaattisesti myös viranomaisille, seurakunnille, Kelaan, verohallintoon sekä puolustusvoimille. Muistathan tarkistaa, että myös pankkisi, kirjasto, puhelinyhtiö, työnantajasi ja opiskelupaikkasi saavat uuden osoitteesi. Jos sinulla on ajokortti, ilmoita osoitteesi muuttumisesta poliisilaitokselle ja liikennevakuutuslaitokselle. Postista saat osoitteenmuutuskortteja, joilla voit maksuttomasti ilmoittaa osoitteesi muuttumisesta ystäville ja sukulaisillesi.

Muutto

Hanki muuttoapu ja -auto ajoissa. Hyödynnä sukulaisia ja ystäviäsi ja tarjoa heille esimerkiksi muuttoreuut ja -juomat vainpalkaksi. Muuttolaatikoiksi sopivat kauppojen ilmaiset pahvilaatikot. Voit myös vuokrata laatikoita suhteellisen edullisesti. Löydät laatikoita vuokraavien yritysten yhteystietoja muuttopalveluita tarjoavien yritysten sivuilta. Muuttoautoja vuokraavat puolestaan autovuokraamot, muuttoyritykset ja jotkut huoltamot.

Muuttotarkistus

Tarkista asunnon kunto muuttaessasi. Jos huomaat asunnossa vikoja, huomauta niistä kirjallisesti vuokranantajalle mahdollisimman pian.

Muuttosivous

Asunto ja siihen kuuluvat varastotilat on tyhjennettävä ja siivottava pois muuttaessa. Uuden vuokralaisen on siten mukavampi muuttaa ja asettua uuteen kotiinsa. Käyttökelpoisen tavaran, jota et halua ottaa mukaasi, voi viedä kierrätyskeskukseen tai kirpputorille. Näistä voi kysyä myös noutopalvelua. Jos siivous jää tekemättä, vuokranantaja siivouttaa asunnon ja lähettää laskun sinulle. Voit ottaa yhteyttä vuokranantajaan, jos asuntoa ei ole siivottu ennen sinun sisäänmuuttoasi.

Avain

Pidä huolta avaimistasi. Oven avaaminen maksaa aina, eikä uuden avaimen teettäminenkään ole ilmaista. Luovuta pois muuttaessasi kaikki entisen asuntosi avaimet takaisin isännöitsijälle tai omistajalle. Jos avaimia puuttuu, lukot saatetaan joutua sarjoittamaan uudelleen ja se on kallista. Jos ostat asunnon, voit halutessasi sarjoittaa uuden kotiovesi lukon tai vaihtaa sen kokonaan. Ota tällöin ensimmäiseksi yhteyttä isännöitsijään, sillä lukot on sarjoitettava talon sarjaan. Turvalukon asentaminen on järkevää, yksityiskohdista on sovittava isännöitsijän kanssa.

Varasto

Asuntoosi kuuluu yleensä verkkokomero tai varasto, joka on pidettävä lukittuna. Lukon hankkiminen kuuluu sinun tehtäviisi. Jos edellinen asukas on jättänyt tavaraa varastoon, kysy toimintaohjeita huoltoyhtiöltä. Muista, että väestönsuojelumääräysten mukaan et saa missään tapauksessa jättää omia tai edellisen asukkaan tavaroita käytävätiloihin.

Autopaikat ja saunavuorot

Ota yhteyttä huoltoyhtiön asukaspalveluun, joka jakaa autopaikat ja saunavuorot jonotusjärjestyksessä. Ne eivät siirry automaattisesti edelliseltä asukkaalta. Käyttökorvaukset peritään vuokranmaksun yhteydessä.

Kotivakuutus

Kotivakuutus on enemmän kuin tarpeellinen. Taloyhtiön vakuutus korvaa talon kiinteille rakenteille (seinät, lattia ja katto) aiheutuneet vahingot, mutta sinun omaisuutesi on tämän vakuutuksen ulkopuolella. Olet siis itse vastuussa omaisuudestasi, tapahtuipa asunnossasi mitä tahansa.

Muuton yhteydessä on hyvä tarkistaa oman vakuutuksesi kattavuus ja tehdä samalla muuttoilmoitus vakuutusyhtiölle. Vakuutus kattaa yleensä myös muuton aikana tapahtuneet vahingot.

Palovaroitin

Palovaroitin on asuntokohtainen. Jokaisen on lain mukaan hankittava sellainen omaan asuntoonsa. Palovaroitin asennetaan kattoon makuuhuoneen lähistölle. Testaa varoittimen kunto säännöllisesti ja vaihda patteri kerran vuodessa.

Sähkösojimus

Sinun täytyy irtisanoa sähkösojimus pois muutettaessa ja solmittava uusi sähkösojimus ennen sisään muuttoa. Jokainen asukas huolehtii itse sähkösojimuksen tekemisestä. Uuden sähkösojimuksen voi tehdä puhelimitse samalla, kun ilmoittaa vanhan sojimuksen lopettamisesta energialaitokselle. Sähkösojimus kannattaa tehdä ajoissa, ettet maksa vanhaan asuntoon turhaan sähköä ja saat uuteen asuntoon sähköt ajoissa ennen sisään muuttoasi. Sähkösojimukset Vantaalla asuessasi voit tehdä Vantaan Energian kanssa soittamalla asiakaspalveluun tai internetin kautta.

Lehdet ja muu tilausposti

Saat käännettyä lehtesi uuteen osoitteeseesi soittamalla lehtien asiakaspalveluun tai käyttämällä lehdestä yleensä löytyvää palvelukuponia, monilla lehtitaloilla on myös sähköinen asiakaspalvelu.

Internet ja kaapeli-tv

Mikäli käytät maksullisia televisiokanavia tai kiinteää nettiyhteyttä, tarkista palveluntarjoajalta, toimivatko heidän palvelunsa uudessa osoitteessasi ja hoida siirtoon liittyvät asiat ajoissa.

Äitiys- ja lastenneuvola, päiväkoti ja koulut

Jos sinulla on lapsia, ota selvää, vaihtuvatko nämä palvelut muuton yhteydessä.

PERUSTIETOA VUOKRA-ASUMISESTA

Vuokrasopimus

Vuokrasopimus tulisi aina tehdä kirjallisena, koska suullisen sopimuksen sisältöä on ristiriitatilanteissa vaikeampi todistaa.

Vuokrasopimukseen on kirjattava ainakin seuraavat asiat:

- huoneiston kunto
- vuokrasuhteen kesto
- vuokran määrä
- muut mahdolliset maksut, kuten vesimaksu
- vuokran maksutapa ja maksupäivä
- vuokran tarkistaminen
- mahdollinen vuokravakuus

Toistaiseksi voimassaoleva sopimus on irtisanottava kirjallisesti.

Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus jatkuu, kunnes se irtisanotaan. Sekä vuokralainen että vuokranantaja voi irtisanoa toistaiseksi voimassaolevan vuokrasopimuksen.

- Kun vuokranantaja irtisanoo sopimuksen, irtisanomisaika on kuusi kuukautta, jos vuokrasuhde on ennen irtisanomista kestänyt vähintään yhden vuoden. Tätä lyhyemmissä vuokrasuhteissa irtisanomisaika on kolme kuukautta.
- Kun vuokralainen irtisanoo sopimuksen, irtisanomisaika on aina yksi kuukausi.

Irtisanomisaika alkaa kulua irtisanomiskuukauden lopusta, jos muuta ei ole sovittu.

Vuokrasopimus voi olla myös määräaikainen. Määräaikainen sopimus sitoo sekä vuokranantajaa että vuokralaista sovittun ajan. Määräaikaista vuokrasopimusta ei kannata irtisanoa kevein perustein. Jos vuokralainen irtisanoo määräaikaisen vuokrasopimuksen ennen määräajan loppua,

- hän joutuu yleensä maksamaan vuokranantajalle vahingonkorvausta. Se voi maksimissaan olla jäljellä olevan vuokrakauden kuukausivuokrien suuruinen.
- vahingonkorvauksen määrä riippuu mm. jäljellä olevan vuokrakauden pituudesta ja siitä, milloin asuntoon saadaan uusi vuokralainen. Joissakin erityistapauksissa vuokralainen voi irtisanoa määräaikaisen vuokrasopimuksen pienemmin korvauksin

Alivuokrasuhteessa vuokralainen jakaa huoneiston hallinnan vuokranantajansa kanssa eli saa vuokralle osan asunnosta, jossa myös alivuokranantaja itse asuu.

Jälleenvuokrasuhde syntyy, kun huoneiston vuokralainen vuokraa koko huoneiston edelleen. Jälleenvuokraukseen on aina saatava vuokranantajan suostumus. Jälleenvuokralaisella on sama irtisanomissuoja kuin vuokranantajalta suoraan huoneiston vuokranneellakin.

Vuokrasopimus voidaan purkaa heti painavasta syystä

Vuokrasopimus voi päättyä joskus välittömästi, jos sopimuksen purkautumiselle on erityisen painavat syyt.

- Vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus heti, jos asumisesta aiheutuu vaaraa asukkaiden terveydelle.
- Vuokranantaja voi purkaa sopimuksen, jos vuokralainen jättää maksamatta vuokransa, asuntoa on käytetty muuhun kuin sovittuun käyttöön, on käyttäytytty naapureita häiritsevästi jne.

Vuokralaisen huolehdittava asunnon kunnosta

Vuokralaisen velvollisuus on huolehtia

- asunnon pysymisestä normaalikunnossa
- talon järjestyssääntöjen noudattamisesta

Asunnon vahingoittumisesta on syytä ilmoittaa heti vuokranantajalle.

- Vuokralaisen on korvattava aiheuttamansa vahingot asunnon omistajalle.
- Vuokralaisella on oikeus vuokranalennukseen, jos asunnosta löytyy korjausta vaativia vikoja tai puutteita, jotka estävät normaalia asumista. Näin luonnollisesti silloin, kun vuokralainen ei ole vikoja aiheuttanut.
- Vuokralaisen vastuulla on yleensä myös asunnon loppusiivous pois muuttaessa.

Vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet:

- vuokra maksetaan joka kuukausi maksupäivään mennessä.
- olet vastuussa vahingosta, jonka aiheutat. Olet vastuussa myös vahingosta, jonka vieraasi aiheuttavat.
- noudata talon järjestyssääntöjä.
- irtisano vuokrasopimus kirjallisesti, sen on oltava perillä vuokranantajan toimistossa kuukauden viimeisenä päivänä. Asunnosta on muutettava seuraavan kokonaisen kuukauden lopussa.

Vuokravakuus = takuuvuokra

Usein vuokranantaja haluaa takuuvuokran siltä varalta, että vuokralainen jättää vuokran maksamatta tai aiheuttaa asunnolle vahinkoa. Lain mukaan vuokravakuus voi olla korkeintaan kolmen kuukauden vuokraa vastaava summa. Vakuusmaksun saa takaisin vuokrasuhteen päättyessä, jos vuokraaja ei ole rikkonut sopimusta. Vakuuden voi luovuttaa vuokranantajalle tai tallettaa pankkiin erityiselle vuokravakuustilille. Pidä huoli, että saat kuitin suoritetusta maksusta, jos toimitat vakuuden tilisiirrolla tai käteisellä. Muista säilyttää kuitti!

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 31.3.1995/481

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1995/19950481>

Lisätietoa ja neuvontaa vuokra-asumiseen liittyvistä asioista saa Vuokralaiset VKL ry (ent. Vuokralaisten keskusliitto)

www.vuokralaiset.fi, Velkuanpolku 1 E, 00300 Helsinki. Toimistolla käyntiä varten ajanvaraus etukäteen.

Neuvontapuhelin: 0600 91515, puhelun hinta on 1,92 €/min. Jäsenille: (09) 4770 360

ma klo 9-14 ja ti-pe klo 9-13.