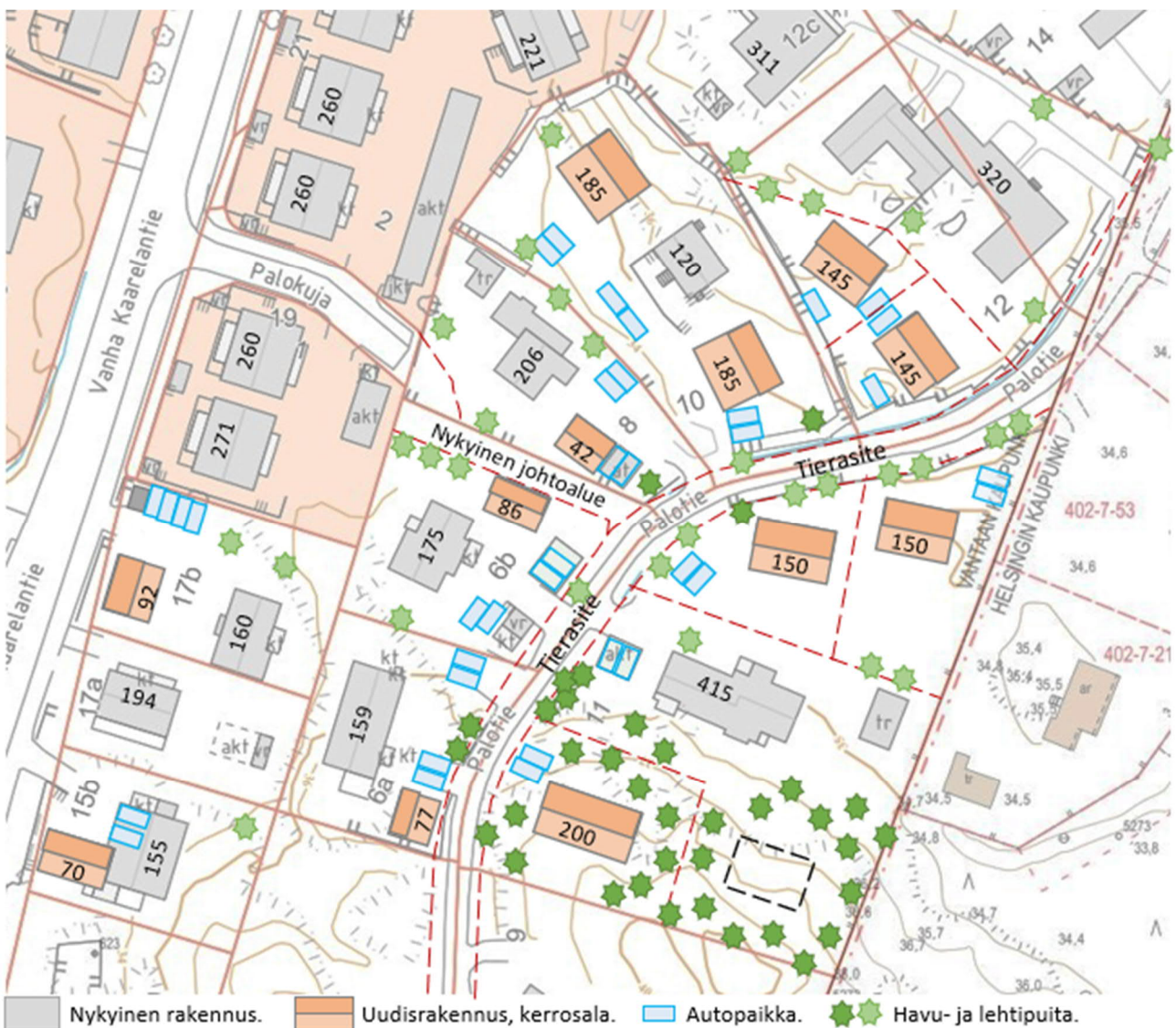


Arvoisa maanomistaja, naapuri, osallinen

ASEMAKAAVA 161800 PALOTIE JA YHTIÖNKUJA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TÄYDENNYS

Tarkempi alustava luonnos kaava-alueen keskiosan rakentamismahdollisuuksista



Luonnos on kaavio, joka havainnollistaa rakennusoikeuden määrää (kerrosala k-m²). Toteutuksessa rakennukset voivat olla eri muotoisia ja ne voidaan sijoitella eri tavalla. Autopaikat (2 ap / asunto) voivat sijaita katoksissa rakennusmääräysten puitteissa. Palotie on nykyisin rasisitie, josta tulisi katualuetta. Palokujan jatkeen vesi- ja viemärijohtoalueesta tulisi jalankulun ja pyöräilyn katualuetta.

Jatkuu →

Palotie 6a: Lisärakentamismahdollisuus noin 77 k-m² (kerrosneliometriä) tonttitehokkuudella $e = 0,25$.

Palotie 6b: Lisärakentamismahdollisuus noin 86 k-m² tonttitehokkuudella $e = 0,25$.
Tontilla on vesi- ja viemärijohtoalue, jonka paikalle tulisi jalankulku-pyöräkatu.

Palotie 8: Lisärakentamismahdollisuus noin 42 k-m² tonttitehokkuudella $e = 0,25$.
Tontilla on vesi- ja viemärijohtoalue, jonka paikalle tulisi jalankulku-pyöräkatu.

Palotie 10: Lisärakentamismahdollisuus noin 370 k-m² tonttitehokkuudella $e = 0,25$.

Palotie 11: Lisärakentamismahdollisuus 500 k-m² tonttitehokkuudella $e = 0,23$.

Palotie 12: Lisärakentamismahdollisuus noin 290 k-m² tonttitehokkuudella $e = 0,25$.
Tulevan tontin pinta-ala on noin 2440 m². Tonteille tulisi ajo- ja johtorasitteet.

Vanha Kaarelantie 15b: Taloa voidaan ehkä laajentaa 70 k-m², jolloin tonttitehokkuus $e = 0,25$.

Vanha Kaarelantie 17a: Tontille on rakennettu 194 k-m² tonttitehokkuudella $e = 0,26$.

Vanha Kaarelantie 17b: Lisärakentamismahdollisuus 92 k-m² tonttitehokkuudella $e = 0,25$.

Maanomistaja voi esittää oman luonnoksen tonttinsa rakentamisesta (enemmän tai vähemmän) tai ilmoittaa, että tonttia ei rakenneta enempää. **Ilman eri ilmoitusta katsotaan, että maanomistaja ei halua asemakaavaan lisärakennusoikeutta.** Rakennusoikeus määritellään kullekin tontille erikseen. Suunnitelmaa, pinta-aloja ja rakennusoikeuksia voidaan tarkistaa asemakaavaehdotukseen. Asemakaava antaa rakennusoikeuden, mutta ei pakota rakentamaan. Niiden maanomistajien kanssa, joiden rakennusoikeus kasvaa tai muuttuu yli 500 k-m², tehdään maankäytösopimus (MRL 91 a-c §).

Mielipiteet

Voit antaa kaavaan mielipiteen ja/tai vaihtoehtoisen tontinkäyttösuunnitelman (asemapiirroksen) 31.3.2021 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, PL 1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI. Käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero **161800**. Ilman nimen selvennystä ja osoitetta mielipidettä ei voida kohdistaa tiettyyn kiinteistöön. Mielipiteet ovat julkisia ja niihin vastataan kaavaselostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Aluearkkitehti on tavattavissa timo.kallaluoto@vantaa.fi tai puh. 050 312 2132 varmimmin maanantaista perjantaihin 8. – 12.3.2021 klo 16 – 17 ja keskiviikkona 17.3.2021 klo 15 – 18.

Kaavaa esitellään Myyrmäen alueen kehittämisillassa Teams Live -kokouksessa tiistaina 16.3.2021 klo 17.00 – 19.30, johon voi liittyä linkissä https://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat/osallistuminen

Olennaisesti muuttuneista tontinkäyttösuunnitelmista kuullaan naapurit erikseen. Mahdollisesta muusta asukastilaisuudesta ilmoitetaan tarvittaessa erikseen.

Kaavoituksesta vastaa, lisätietoja
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Länsi-Vantaan asemakaavoitus
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. 050 312 2132