

MRL 63 §:N MUKAISEEN KUULEMISKIRJEESEEN 2.5.2016 VASTAUKSENA SAADUT MIELIPITEET JA KANNANOTOT MYYRMÄEN KAAVARUNGOSTA NRO 014400, MYYRMÄKI

YHTEENSÄ KANNANOTTOJA JA MIELIPITEITÄ SAAPUI 8 kpl.

Vastineet mielipiteisiin annetaan kaavarunkoluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavarunkoehdotuksen yhteydessä.

Mielipiteet:

1. 23.5.2016 YIT

Mielipide:

YIT Rakennus Oy:n omistama Apajakujan Autopaikat Oy -niminen yhtiö omistaa kaksi autopaikkatonttia Myyrmäessä Apajakujalla. Kiinteistötunnukset 92-15-525-1 ja 92-15-524-2, kaavamerkintä Ap. Tontit viereisten taloyhtiöiden pysäköintikäytössä 90-luvulla allekirjoitettujen rasitesopimuksien nojalla -> taloyhtiöt saavat pysäköidä tonteilla korvauksetta. Apajakujan Autopaikat Oy tonttien omistajana maksaa tonttien kiinteistöverot ja vastaa muistakin omistajan velvollisuuksista. Tontteja yritetty tarjota taloyhtiöiden ostettavaksi, mutta neuvotteluihin asti ei ole päästy. Tontit ovat kohtuullisen pieniä ja täynnä rasiteautopaikkoja — ei varmaan pysty muodostamaan asunto-tontteja, joten YIT Rakennus Oy esittää, että Vantaan kaupunki voisi kaavoitustyösäään liittää nämä autopaikkatontit viereisten taloyhtiöiden tontteihin, joilloin taloyhtiöille tulisi velvollisuus lunastaa maa-alueet niiden omistajalta. Toissijainen toive, että autopaikkatonttien käyttäjät velvoitetaan jollain muulla tavoin lunastamaan tontit itselleen.

2. 16.5.2016 asukas 1

Mielipide:

Kiitän mahdollisuudesta kommentoida Myyrmäen kaavarunkohanketta. Näkökulmanani on nykyinen asukaskokemus, jota toivon voitavan hyödyntää asumisviihtyisyyden takaamiseksi myös tulevaisuudessa.

LIIKENNE: Myyrmäen alueen uhkana on läpikulkuliikenteen hallitsematon kasvu. Esimerkiksi mahdollinen Luhtatien jatke Varistosta Myyrmäkeen saattaa aiheuttaa hallitsematonta liikennevirtaa muun muassa Virtatiellä. Pidän tärkeänä, että jo kaavarunkovaiheessa tämäntyyppisiin seikkoihin kiinnitetään huomiota ja annetaan ohjeistusta kaavoituksen ja rakentamisen edetessä.

Myyrmäessä on useita risteyksiä, jotka ovat osin keskeneräisiä ja siksi vaikeakulkuisia ja vaarallisia. Muun muassa Rajatorpantien ja Korutie/Jönsaksentien risteys saatettaisiin saada järjestettyä toimivaksi liikenneympyrällä. Vastaavanlainen tilanne on suunnittelualueen rajan läheisyydessä Raappavuorentien ja Martinlaaksontien liittymäkohdasta.

LIIKUNTA: Suunnittelualueella sijaitsevat sekä Myyrmäen urheilupuisto että urheilutalon kenttä. Ehdotan, että kaavoituksen avulla pyritään ohjaamaan varsinainen urheilutoiminta yhä enenevästi urheilupuistoon ja urheilutalon kenttä jää alueen koulujen lähiliikunta-alueeksi. Tällä hetkellä urheilutalon kentällä tapahtuu runsaasti melua ja pölyhaittoja aiheuttavaa toimintaa, joka ei aiheuttaisi asukkaille häiriötä, mikäli se to-

teutuu urheilupuistossa, jossa jo nykyisellään on muun muassa skeittialue. Nykyisellään varsinkin yöaikainen koripallon ja tenniksen peluu on useita kortteleita kohtaava äänekäs häiriö. Hiekkakentällä tapahtuva jalkapallon ja muiden pelien harrastus aiheuttaa myös runsasta pölyämistä.

PALVELUT: Mikäli Myyrmäen juna-aseman molemmin puolin voidaan toteuttaa laadukas kaupan ja toimistojen alue, on se suuri vetovoimatekijä koko alueelle (vrt Tikkurilan Dixi). Myös henkilöautoille tulee taata riittävät pysäköintimahdollisuudet Myyrmannin lähistöllä (vrt Jumbo).

3. 15.6.2016 asukas 2

Mielipide:

Haluan esittää vakavan huolestumiseni esittämästäni Myyrmäen kaavarungosta. Olen asunut Myyrmäessä vuodesta 1980 ja tunnen sen olosuhteet hyvin.

Olette korostaneet kaavarungossanne kaupunkikeskuksen tiivistämistä ja täydennysrakentamista. Toisaalta kerrotte selvityksessänne, että Myyrmäki on Vantaan tiiveimmin rakennettu ja kaupunkimaisin jo nyt.

Erytisesti haluan kiinnittää huomionne Myyrmäen vanhaan asutusalueeseen, joka rajautuu Vaskivuorentiehen, Raappavuorentiehen, Uomatiehen ja Myyrmäentiehen. Tälläkin hetkellä, ilmeisesti kaupungin painostuksesta, alueen taloyhtiöissä on keskusteltu lisärakentamisesta. Ymmärrän kaupungin taloudellisen edun asian takana. Mutta toimivaa asuinalueita ei pidä pilata pelkästään sen takia. Jos tätä vanhaa aluetta ruvetaan tiivistämään, pilataan asumiskelpoinen kokonaisuus ja vihreät pihat, joita ei suinkaan ole nytkään liikaa. Tiivistämällä saadaan aikaiseksi slummialue, jossa asumisviihtyvyyttä häviää.

Myyrmäessä ja Vantaalla rakennetaan jo nyt paljon uusia asuntoja ja maa-alueita riittää niitä varten. Omistus- ja vuokra-asuntoja on paljon tarjolla näillä uusilla asuinalueilla. Tiivistämällä pilattuihin slummialueisiin ei varmastikaan tulla tästä syystä saamaan edes asukkaita.

Ehdotan, että mainitsemani Myyrmäen vanha asutusalue rauhoitetaan tiivistämiseltä ja lisärakentamiselta.

4. 15.6.2018 asukas 3

Mielipide:

- Täydennysrakentamisessa olisi huomioitava minne maahanmuuttajat asutetaan. Lisäksi olisi huomioitava ettei kaupungin vuokra-asuntoja keskitetä yhteen paikkaan. Jo nyt Myyrmäkeen on muodostunut asuinalueita joissa maahanmuuttajien ja kaupungin vuokra-asuntojen keskittäminen yhteen paikkaan aiheuttaa järjestyshäiriöitä.

- Täydennysrakentaminen Myyrmäen alueelle tulee lisäämään liikennettä entisestään ja sitä kautta liikennemelua.

- Myyrmäeltä pendelöidään muihin kaupunkeihin / kaupunginosiin töihin. Lisääntyvä asukasmäärä kasvattaa tarvetta joukkoliikenteen kasvulle.

- Tarvittaisiin uudet autotieyhteydet ja kevyenliikenteen yhteydet välille Leiritie – Naapuripellontie ja Luhtitie – Uomatie.

- Alueelle olisi hyvä houkuttaa yritystoimintaa. Ehkä toimistorakennuksia? Kivijalkaliikkeitä? Toisaalta menestyvätkö pienet kivijalkaliikkeet kauppakeskus Myyrmannin alueella.

- Uudisrakennuksia rakennettu aivan liian lähelle vanhoja rakennuksia. Alueelle ei haluta samanlaista ilmapiiriä kuin Hervannassa tai Koivukylässä. Nykyiset rakennukset Myyrmäen keskusta-alueella jo nyt rakennettu hyvin tiiviisti. Täydennysrakentaminen tehtävä esimerkiksi Louhelan ja Kaivokselan väliselle pellolle tai Myyrmäen koirapuiston alueelle.

- Viheralueet ja metsät säilytettävä.

5. 17.6.2016 Myyrmäki-liike

Mielipide:

Kaupunkikehityksen vallitseva trendi on tällä vuosikymmenellä ollut vahvasti urbanismia sekä kaupunkien keskustojen tiivistämistä korostava. Erityisesti koulutetut nuoret ja koulutetut nuoret perheet ovat hakeutuneet kaupunkien keskustoihin alueille, joista löytyy runsaasti sosiaalisia ja yhteisöllisiä virikkeitä. Ilmiö on myös kuntatalouden kannalta merkityksellinen, koska korkeakoulututkinnon suorittaneiden osuus väestöstä korreloi vahvasti kunnan verokertymän kanssa.

Helsingin seudun "trendialueet" ovat sijoittuneet viime aikoina vahvasti kantakaupungin tuntumaan, mutta useissa arvioissa painopisteen on arvioitu siirtyvän kohti esikaupunkeja ja lähiövyöhykettä. Tähän vaikuttaa paitsi rakennusmaan rajallinen määrä Helsingin kantakaupungissa, niin myös kiinteistöjen hintojen nousu. Vetovoimaisiin asuinalueisiin liitettävä luova talous, pop up kulttuuri sekä erilaiset kokeilut edellyttävät toteutuakseen muun muassa kohtuuhintaisia toimitiloja.

Vantaa on rakentanut paljon Aviapoliksen ja Kivistön uusien kaupunkikeskusten varaan. Kokonaan uuden kaupunginosan rakentaminen on kuitenkin aina aikaa vievä urakka. Kestää vähintään toista kymmentä vuotta ennen kuin näillä alueilla on käsin kosketeltavissa suunnitelmissa ja mainosmateriaaleissa luvattu elävä ja käveltävä korttelikaupunki kivijalkaliikkeen ja kaupunkitapahtumien. Sen sijaan vanhoissa lähiöissä olisi pienelläkin panostuksella mahdollista saada aikaan muutamassa vuodessa merkityksellistä kehitystä.

Haluamme korostaa Myyrmäen kaavarunkotyössä erityisesti seuraavia näkökulmia:

- Elävä kaupunki voi syntyä ainoastaan yhdistämällä asumista, palveluita sekä työpaikkoja samalle alueelle. Jotta tämä tasapaino säilyy myös Myyrmäessä työpaikkakortteleiden asumiseen muuttamiseen tulee suhtautua kriittisesti ja työpaikkojen määrää tulisi pikemminkin pyrkiä lisäämään.
- Erityisesti Myyrmäen keskustassa kivijalkaliiketilöiden vuokrausaste on käytännössä 100 %. Myyrmäki tarjoaisikin erinomaisen mahdollisuuden pilotoida yhdyskuntarakennetta, jossa palvelut laajenisivat hallitusti keskikokoisesta

kauppakeskuksesta (Myyrmani) lähikortteleiden kivijalkoihin. Esimerkiksi kivijalkaliiketilöiden keskitettyä manageerausta sekä yhteistä markkinointia tulisi tutkia. Maailmalla "outdoor mall" konseptit ovat viime vuosina kehittyneet perinteisiä kauppakeskuksia voimakkaammin.

- Elävä kaupunkikeskusta muodostuu eri ikäisestä rakennuskannasta. Erilaisten "pop up" ja "start up" käyttöön tulisi säilyttää vanhempaa ja edullisempaa toimitilakantaa.
- Liityntäpysäköinnistä luopumista tulisi tutkia Myyrmäen keskustasta ja ohjata liityntäpysäköinti Vehkalan kaltaisille alueille, joissa sille on runsaasti tilaa. Myyrmäen aseman edustaa ja ratasillan alustaa tulisi kehittää asukkaita palvelevana monitoimialueena, josta voisi löytyä esimerkiksi katuruokaan, kirpputoreihin ja vastaaviin aktiviteetteihin liittyviä toimintoja.
- Kaupunginosan leveitä nelikaistaisia väyliä olisi mahdollista kaventaa, jolloin esimerkiksi Vaskivuorentien varteen Myyrmäentien ja Raappavuorentien välillä olisi mahdollista kohdistaa täydennysrakentamista. Liikenneturvallisuutta voisi vahvistaa muuttamalla valo-ohjattuja liittymiä kiertoliittymiksi. Liikennevalot ovat käytännössä kasvattaneet ajonopeuksia kun autoilijat pyrkivät ehtimään valoista lävitse ennen punaisia valoja.
- Entistä Imatran Voiman pääkonttorikorttelia (erityisesti C talo) voisi kehittää Helsingin Kaapelitehtaan ja Suvilahden kaltaiseksi kulttuuritehtaaksi.
- Mikäli Kulttuuritehdas ei toteudu, keskusta-alueelle tulisi joka tapauksessa tutkia pienen esittävän taiteen estradin sijoittamista.
- Uudessa asutokannassa tulisi pyrkiä nuoria sekä nuoria perheitä houkutteleviin huoneistotarkaisuihin, jotta alueen seniorivaltaista väestörakennetta saadaan tasapainotettua.

Olemme mielellämme mukana Myyrmäen kaavarungon valmistelussa.

6. 16.6.2016 Neste

Mielipide:

Huoltoasematontti sijoittuu liikenteellisesti hyvin nykyiseen katuverkkoon ja jakelu-asema tarjoaa polttonestekaupan palvelut Myyrmäen asukkaille. Polttonesteaineiden jakelutoiminta tulee ottaa huomioon kaavoituksessa.

7. 16.6.2016 Kaupunginmuseo

Mielipide:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville Myyrmäen kaavarunko nro 014400 osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteiden kuulemista varten. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavarunkotyön tavoitteena on keskittää täydennysrakentamista olemassa oleville alueille, erityisesti radanvarsien keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille, joissa infrastruktuuri on valmiina. Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi suunnitelma, jossa määritellään tavoitteet ja keinot ohjaamaan alueen kokonaissuunnittelua. Aluerajauksena toimii kaupunginosan rajat.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema

Kaupunginosan alueella sijaitsee useita rakennusperintökohteita. Osan kohteista kohdalla rakennushistoriallisten merkitysten arviointi on vielä kesken (luokitustunnus K). Kaupunginmuseo suorittaa kaavarunkotyön aikana tarkastusinventoinnin, jonka kautta selviää keskeneräisten kohteiden mahdollinen suojelu- tai lisäselvitystarve. Alueen

koulurakennusten arvot ja suojeluperusteet tullaan selvittämään syksyllä 2016 alkavan kouluinventoinnin yhteydessä (myös Metropolian ammattikoulu).

Rakennushistoriallisesti merkittävimpiä kohteita alueella on ostoskeskusrakennuksista Kuohukujan ostoskeskus (vuodelta 1972) ja Myyrinpuhoksen ostoskeskus (vuodelta 1975). Nämä rakennukset kertovat kaupunginosan kehityksestä kaupallisena keskuksena ja toisaalta lähiöasumisen kehityksestä. Molemmat ovat todettu tehdyissä selvityksissä rakennusperintöarvoiltaan erittäin merkittäviksi. Myyrmäen kirkko on arvioitu myös rakennusperintöarvoiltaan erittäin merkittäväksi. Kaupunginmuseo esittää, että kyseiset rakennukset merkittäisiin kaavarunkoon sellaisina kohteina, jotka myöhemmän asemakaavatyön yhteydessä tulisi suojella.

Suojelutarpeen selvittämiseksi lisätutkimuksia tarvitaan Arkkitehtitoimisto Kosti Kurosen suunnittelemasta Myyrmäen jäähallista, joka on rakennettu vuonna 1981.

Arkeologia

Myyrmäen alue tunnetaan erityisesti kivikaudelle ajoittuvista asuinpaikoista. Alueella on tehty useita arkeologisia kaivauksia ja tutkimuksia. Kaava-alueella on jäljellä yksi muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteitä muinaisjäännös, kivikautinen asuinpaikka Husbacka II (mj. rek. nro. 92010028).

Tulevan asemakaavan yhteydessä muinaisjäännösalue tulisi suojella. Mikäli muinaisjäännösalueelle kuitenkin halutaan kohdistaa maankäyttöä, tulee alue merkitä kaavarunkoon alueena, jonka yhteydessä tullaan vaatimaan tutkimuksia. Mahdollisten tutkimusten avulla selvitetään, sijaitseeko paikalla edelleen säilyneitä kivikautiseen asutukseen kuuluvia ja muinaismuistolain rauhoittamia rakenteita tai kerrostumia.

Vaikka kaava-alueen arkeologiset kohteet ovat pääsääntöisesti tuhoutuneet, on esimerkiksi nykyisen Paalutorin ympäristössä sijainnut Jönsaksen tutkittu kivikautinen asuinpaikka keskeinen Vantaan ja koko Suomen esihistorian kannalta. Tämän takia kaupunginmuseo katsoo, että Myyrmäen alueen kivikautista historiaa voisi tuoda paremmin esille julkisessa ulkotilassa.

8. 17.12.2017 Asunto Oy Myyrinkuusi hallitus

Mielipide:

Olevan alueen täydennysrakentamisessa on otettava huomioon seuraavia asioita:

Alueen kaikkiin taloyhtiöihin on tulossa putkiremontti, ja siihen tarvitaan rahaa, jota voisi saada esim. täydennysrakentamisella. Asian nopeuttamista tietysti edistää, jos kaupungin maksuja pienennetään.

Talojen käyttämättömät ns. kerhotilat voitaisiin muuttaa korjaamalla ja tiivistämällä asunnoiksi tai meluttomiksi pienkorjaamoiksi, esimerkkeinä verhoomo, ompelimo, tv- tai kännykkäkorjaamo, polkupyörä- tai aurinkokennokorjaamo, tai uutta tekniikkaa. pieni toimistotila tms. Taloista puuttuu myös auton käyttäjien talvi-kesärengashotelli.

Uuden alueen elävöittäminen

Uusiin rakennettaviin taloihin tulee mahdollisesti myös "kivijalkatiloja", joihin ehdotamme harkittavaksi esimerkiksi seuraavia toimintoja:

- Veroviraston paikallistoimisto
 - Poliisin palvelupiste (passit, ajokortit, henk.todistukset)
 - Lipunmyyntitoimisto kaikkiin pääkaupunkiseudun tilaisuuksiin
 - Matkatoimisto
 - Kunnollinen sisäkioski
 - Fysikaalinen hoitolaitos ja hieroja
 - Ravintola, baari
 - Kemiaallinen pesula
 - Kampaamo-parturi
-
- Uusien talojen lapsille on myös suunniteltava leikkutilaa.