

MUISTIO



Lehmustontien asemakaavan muutoksen, 002288, asukastilaisuus

Aika: 14.2.2018

Paikka: Korson koulu

Osallistujat: 11 osallistujaa

Vantaan kaupunkisuunnittelun aluearkkitehti Vesa Karisalo avasi tilaisuuden klo 18.00 ja esitteli kaupungin edustajat:

Asemakaavasuunnittelija Mikel Aizpuru

Kaavoitusteknikko Merja Hokkanen

Vesa Karisalo esitteli:

- yleisesti asemakaavaprosessin kulkua.
- Tässä asemakaavan muutoksessa osallistumis- ja arviontisuunnitelma, OAS, kuulutettiin vireille kaava-alueen yhteisten alueiden maanomistajien yhteistietojen puuttumisen takia. Kuulutuksen ohella vireilletulosta oli ilmoitettu muupaikkakuntalaisille maanomistajille, yhteisöille ja muille tahoille.
- Mielenpitoet tässä kaavan muutoksessa toimitettava 15.2.2018 mennessä Vantaan kaupungin kirjaamoon.

Mikel Aizpuru esitteli Lehmustontien asemakaavan muutoksen OAS- rajausta ja siihen sisältyviä alueita.

- Lehmustontien pientalovaltaisille alueelle pyritään saamaan ajanmukainen asemakaava ja myös jo rakennetuille alueille täydennysrakentamista. Aizpuru näytti havainnekuvaluonnoksen.
- Korso1- rakennuskaavan alueille, joille ei ole rakennettu, kaavan eteläpäässä, muodostetaan uutta asuinalueita.
- Tussinkoski rauhoitetaan luonnonsuojelualueeksi.
- Liikennesuunnittelussa on luonnos Lehmustontien katusuunnitelmasta.

Vesa Karisalo esitteli tarkemmin rakennuskaavan, vuodelta 1959, alueita.

- Miten alueita voisi uudistaa!

- Hän kertoi tarkemmin kaavanmukaisesta rakentamisesta, rakennusoikeuden muodostumisesta, rakennuskielloista, kiinteistön muodostuksesta, lentomelusta ja kaavasta poikkeamisesta.
- Kaavasta poikkeamisessa noudatetaan ohjeistusta, Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.4.2012.

Osallistujien esiin nostamat keskeiset kysymykset:

- Kylän raja kulkee keskellä asetusta. Muutetaanko se kulkemaan Lehmustontietä pitkin?
Vast: ei tiedetä vielä, selvitetään onnistuisiko helposti.
- Tuleeko ruokakauppa? Vast: Ei tarpeeksi väestöpohjaa kaupan palveluille.
- Rakennuskaavassa nyt huoltoaseman tontti. Poistuuhan se? Vast: Kyllä.
- Mikä on kerrosalaennuste tulevalle uudelle korttelille? Vast: Noin 10000 k-m².

Tilaisuuden loppuajaksi jakaannuttiin työryhmiin.

- Mikelin ryhmä- uusi asuinalue, mitä mahdollisesti suunnitellaan
- Vesan ryhmä- vanhat pientaloalueet, täydennysrakentaminen

Lisätietoja kaavatyöstä:

http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/korson_kaavat/korson_kaavat_arkisto/101/0/137126

Palauteyhteenveto