

REKOLAN KESKUSTAN KAAVAMUUTOS nro 002319

Asukastilaisuus Rekolan koululla tiistaina 6.2.2018 / Muistio illan kulusta / Osallistujia n.125

Vantaan kaupunkisuunnittelun vuorovaikutusasiantuntija Pia Tasanko avasi tilaisuuden klo 18.00 ja esitteli kaupungin edustajat:

Kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine

Aluearkkitehti Vesa Karisalo

Asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki

Asemakaavasuunnittelija Noora Koskivaara

Kaavoitusteknikko Merja Hokkanen

Yksityisen maanomistajan suunnittelijana paikalla oli Jani Jansson / Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen

Myös maanomistaja Jukka Vakula oli paikalla

Aluksi Pia Tasanko kävi läpi illan kulun:

-Toinen samanlainen tilaisuus pidetään ma 26.2 klo 18 – 19.30 Koivukylän kirjaston auditoriossa

-Kerrottiin, kuinka vuorovaikutus tapahtuu kaavatyön eri vaiheissa, nyt pyydettiin jättämään MIELIPIDE lähtökohdista osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi 2.3.2018 mennessä.

-Asukkaille suunnattu kysely Rekolan kehittämisestä löytyy sähköisesti netistä ja oli jaossa paperina myös tilaisuudessa. Sen saattoi täyttää ja jättää tilaisuudessa tai toimittaa myöhemmin postitse / Vantaa-infoon / kirjaamoon.

-Tarkoituksena on, että omakotiyhdistys ja Rekola-liike ry osallistuvat jatkotyöskentelyyn, joka tapahtuu aluksi pienemmissä ryhmissä.

Yleistä osallistumisesta kaavoitukseen Vantaalla:

-Maaliskuun 2018 asukaslehden numerossa kaavoituskatsaus

-Näytettiin mistä netistä löytyy alueittain valmisteilla olevat kaavat

-Sähköinen alueellinen uutiskirje ja kartta.vantaa.fi

Vesa Karisalo esitteli käynnistyneen yleiskaavatyön tavoitteita Rekolan kannalta

Seudullinen joukkoliikennekaupunki > kuinka Rekolan asemasta saataisiin enemmän irti.

Kehityskuva, punaiset pallurat > kertoo siitä mihin Vantaa tiivistyy > myös Rekola näkyy.

Koivukylän ja Rekolan ympärille kehittyvä kasvun kehä

Nyky-yleiskaavassa A3 ja pikku C-merkintä > keskustatoimintojen alakeskus.

Kaupungilla ei ole mahdollisuuksia korjata ja etsiä uutta käyttötarkoitusta vanhalle rakennukselle. Maanomistajalla tai asukastoimijoilla tämä mahdollisuus voisi olla.

Lassi Tolkki kertoi suunnittelutilanteesta:

Kaavatyö on aloitettu ja ollaan kuulemisvaiheessa. Käytiin läpi suunnittelun etenemisen vaiheet. Kun edetään nähtävilläoloon asti, pidetään sen aikana uusi yleisötilaisuus.

Käytiin läpi suunnittelualueen rajausta, maanomistus, yleiskaava, asemakaava, alustava luonnos

Alustavassa luonnoksessa oli n. 19.000 k-m², mikä tarkoittaisi vajaa 500 asukasta. Rekolan likimääräinen asemakaavavaranto kerrottiin - 180 000 rakennuskerrosneliötä, josta kaikki ei ole asumista.

Jani Jansson, maanomistaja Vakulan konsultti:

- Esitteli ajatuksia aikaisempien töidensä näkökulmasta.
- Pohti alueen tehokkuuden lähtökohtaa – tänne ei tule pysäköintitaloja tai maanalaista pysäköintiä.
- Luonnoksissa näkyi neljästä kuuteen kerrosta. Sitä tai kerrostaloja yleensä pidettiin liian tehokkaana.

Tarja Laine totesi, että kerroskorkeutta ei ole vielä sovittu tai päätetty – haetaan toteutuskelpoista ja kaupunkisuunnittelullisesti sopivaa Rekolaan asettavaa ilmettä. Mittakaava on saatava kuntoon. On vastattava kaupungin strategiaan, haetaan Rekolan keskustan näköistä suunnitelmaa. On mahdollisuuksia vaikuttaa. Pitää löytää suunnitelma, joka lisää rakennusten arkkitehtuurin arvoa.

Osallistujien kommentteja, pyydettiin jättämään kirjaamon kautta myös:

Ei haluta kerrostaloja. Ajatusta vastustettiin monessa puheenvuorossa. Mm. omakotiasukkaat eivät halunneet, että kerrostaloista näkee heidän pihoihleen. Tuleeko vuokrataloja? Vastattiin, että sopimuksilla varmistetaan omistusasuntojen osuus. Mistä tulivat kerrosneliöiden määrät? Maanomistajan tarpeista.

Palvelut Huoltoasemaa pidettiin tärkeänä palveluna. Epäiltiin tietoa, että päiväkotia ei tarvita. Päiväkotitontin sijaintia lähellä asemaa pidettiin hyvänä. Palvelutalo tarvitaan myöskin. Haluttiin tietoa siitä, missä sijaitsevat alueen muut julkisille rakennuksille varatut tontit.

Jukka Vakulalta kysyttiin nykyisten rakennusten kunnosta ja kehittämisestä. Vakulalla ei ollut tarkkaa ajatusta liiketilan määrästä. Suunnitelma on tilaus Jani Janssonilta. Ei ole kaupungin päättämä lopputulos.

Kaupunkikuva Kyseltiin kaupungin kulttuuritietoisuuden perään. Voisiko asukasyhdistys ottaa rakennuksen? Lähtökohtaa pidettiin vääränä ja alueen ominaispiirteiden vastaisena.

Tonttien arvo Rakentamisen arveltiin laskevan ympäröivien tonttien arvoa. Varjoisuustutkielmat luvattiin tehdä. Huoltoaseman maanpuhdistuksen kustannuksia kysyttiin.

Kuinka pitkään suunnittelu ja prosessi kestää? Tähän oli vaikea vastata. Ainakin vuosi.

Vaihtoehtoja haluttiin mitoittamiseen

Maanvaihtoehdotus - kaupunki vaihtaisi Vakulalle maat muualta ja Rekolan keskusta jäisi puhtaalle pöydälle.

Muuta selkeytystä Toivotaan, että kartoissa ja ilmakuviissa näkyisi junarata. Orientoitavuus.

Tilaisuus päätettiin klo 19.45