



Tarkastusasiakirjamenettelyyn liittyvien

RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖIDEN NIMEÄMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus merkitsee vastuuta rakentamisen kelpoisuudesta. Käytännössä rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa hankkimalla hankkeen suunnitteluun, toteutukseen ja tarkastukseen riittävän asiantuntemuksen yksityisoikeudellisin sopimuksin.

Tämä ohje koskee tarkastusasiakirjamenettelyyn liittyvien rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden nimeämistä. (Rakennushankkeen suunnittelijat ilmoitetaan ja vastaava työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksynät haetaan erikseen lupapisteiden kautta.)

Tarkastusasiakirjamenettelyyn liittyvät rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt ovat keskeisessä osassa rakennushankkeeseen ryhtyvälle kuuluvassa rakentamisen laadun varmistamisessa. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on siksi kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden hankkimiseen ja nimeämiseen.

Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöistä keskustellaan rakennusluvan hakemiseen liittyvissä ennakoneuvotteluissa ja/tai suunnittelun aloituskokouksissa ja heistä **sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän esitykseen perustuen aloituskokouksen yhteydessä** (tai aloitusilmoituksen yhteydessä niissä hankkeissa, joissa ei pidetä erillistä rakennustyön aloituskokousta).

Rakennusvaiheiden vastuuhenkilöitä voivat olla esimerkiksi kyseisen rakennusvaiheen suunnitelman laatinnut erityissuunnittelija tai kyseisen erityisalan vastaava erityissuunnittelija, rakennustyön valvoja, vastaava työnjohtaja tai erityisalan vastaava työnjohtaja. Suositeltavaa on, että henkilöt eivät ole sopimussuhteessa rakennustyötä suorittavaan tahoon, urakoitsijaan tai aliurakoitsijaan. Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana erikseen edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvältä, että erityissuunnittelija tai muu kyseisen erityisalan asiantuntija toimii tietyn rakennusvaiheen vastuuhenkilönä ja tarkastaa määrätyt työvaiheet.

Rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt kirjataan rakennushankkeessa käytettävään tarkastusasiakirjan yhteenvetolomakkeeseen. Vantaan rakennusvalvonnan käytännön mukaisesti tarkastusasiakirjan yhteenvetolomakkeena käytetään rakennusvalvonnan internetsivustolta löytyvään lomakkeeseen **"Mrl 153 §:n mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto"** sisältyvää yhteenveto-osaa (osa 4.). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on valmisteltava yhdessä asiantuntijoidensa kanssa oma esityksensä rakennusvaiheiden vastuuhenkilöistä ja esitettävä se viimeistään aloituskokouksen yhteydessä (tai aloitusilmoituksen yhteydessä niissä hankkeissa, joissa ei pidetä erillistä rakennustyön aloituskokousta).

Vantaan rakennusvalvonta edellyttää pääsääntöisesti, että yhteenvetolomakkeen osaan **"MRL 117 a § Rakenteiden lujuus ja vakaus"** liittyvien rakennusvaiheiden vastuuhenkilöinä toimivat kyseisen rakennusvaiheen suunnitelman laatinnut erityissuunnittelija tai kyseisen erityisalan vastaava erityissuunnittelija tai muu kyseisen erityisalan asiantuntija (kohdat a1, a2, a3 ja a4 pohjarakennesuunnittelija tmv. ja kohdat a5 ja a6 rakennesuunnittelija tmv.). Erityistä huomiota on syytä kiinnittää myös kosteudenhallintakoordinaattorin hankkimiseen ja nimeämiseen.

Tarkastusasiakirjamenettelyä sekä rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden ja työvaiheiden tarkastuksia tekevien henkilöiden roolia on avattu tarkemmin ympäristöministeriön ohjeessa rakennustyön suorituksesta ja valvonnasta YM5/601/2015.