

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002104

Päiväys
Datum

7.12.2010

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

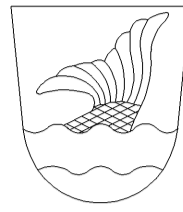
86/46-47

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 17

MARTINLAAKSO

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 17106.

1:2000

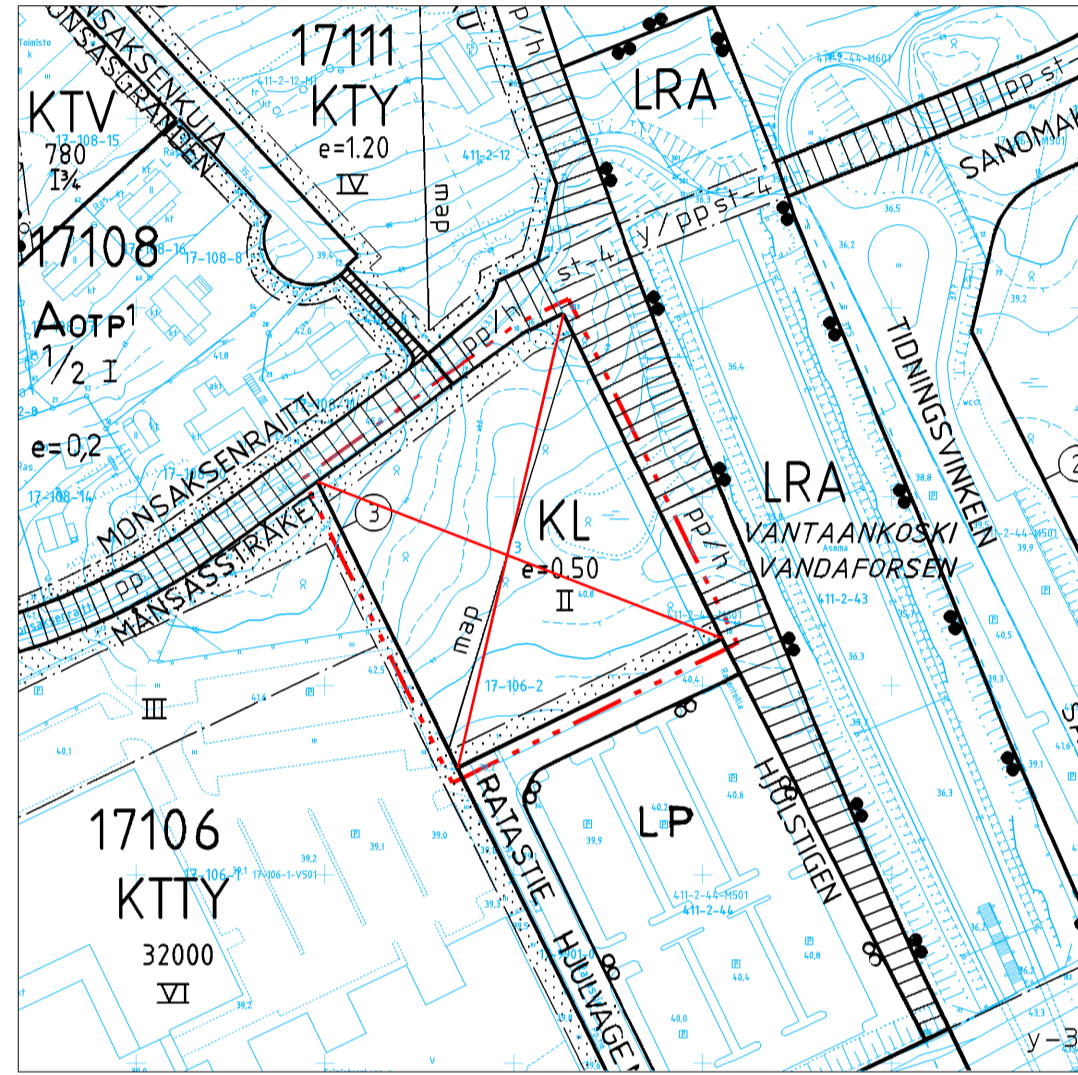
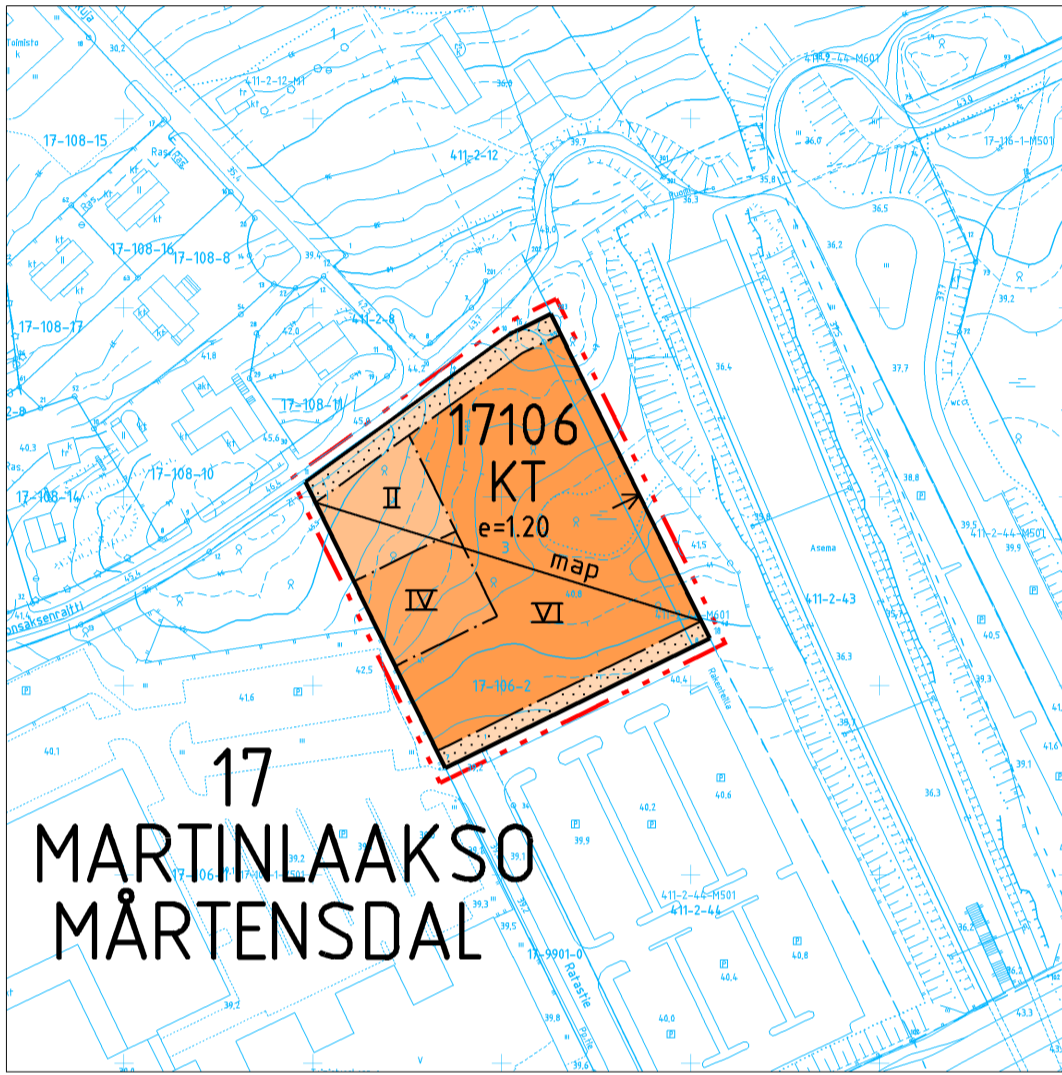


Vanda stad
Stadsdel 17

MÅRTENSDAL

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 17106.

1:2000



pohjakartta on 15.11.2010 mukainen

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- KT** Toimistorakennusten korttelialue.
KT-alueita korttelissa 17106 koskevia määräyksiä:
Rakennusoikeudesta 1500 kerrosneliometriä saa toteuttaa liiketiloina.
Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.
Autopaikkoja saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa tasoihin.
Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita. Kaikki liikenne tulee järjestää Ratastieltä.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liiketilat 1 ap / 35 k-m², kuitenkin vain 1 ap / 50 k-m², jos autopaikat ovat yhteiskäytössä toimistotilojen autopaikkojen kanssa
Tilaa vaativa kauppa 1 ap / 50 k-m²
Toimistot 1 ap / 50 k-m²
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa - alueen raja.
- x - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 17** Kaupunginosan numero.
MARTI Kaupunginosan nimi.
17106 Korttelin numero.
VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=1.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 Rakennusala.
 Maanalainen pysäköintitila.
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 Istutettava alueen osa.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för kontorsbyggnader.
Bestämmelser som gäller KT-området i kvarter 17106:
Av byggrätten får 1500 våningskvadratmeter byggas som affärslokaler.
Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller ska i kontorslokaler och motsvarande arbetsutrymmens ytterhölje vara minst 35 dB.
Bilplatser får utöver den tillåtna våningsytan byggas i planen.
På del av område som skall planteras skall växa träd och buskar. Allt trafik skall ordnas från Hjulvägen.
Minimiantalet bilplatser:
Affärsutrymmena 1 bp/35 m²-vy, dock endast 1 bp/50 m²-vy, om bilplatserna sammanvänds med kontorslokalernas bilplatser
Affärer som kräver mycket utrymme 1 bp/50 m²-vy
Kontor 1 bp/50 m²-vy
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Stadsdelens namn.
Kvartersnummer.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Byggnadsyta.
Underjordiskt parkeringsutrymme.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Del av område som bör planteras.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Vantaalla / Vanda 5.4.2011

Pekka Tervonen
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.4.2011

Godkänd av stadsfullmäktige 11.4.2011