

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002199

Päiväys  
Datum

20.1.2014,  
tarkistettu 14.4.2014,

Pohjakarttalehtien numerot  
Baskartbladens nummer

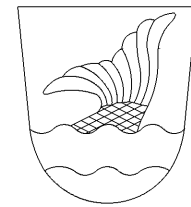
691490

Vantaan kaupunki  
Kaupunginosa 23

**KIVISTÖ**

Asemakaavan muutos  
Osa korttelia 23104.

1:2000



Vanda stad  
Stadsdel 23

**KIVISTÖ**

Ändring av detaljplanen  
Del av kvarteret 23104.

1:2000

Uudisrakennusten päädyn runkosyvyys saa olla enintään 8 metriä. Uusien asuinrakennusten toiseen kerrokseen on sijoitettava ensimmäisessä rakennusvaiheessa vähintään 20 % kerrosalasta.

AO-alueen talousrakennusten rakennusoikeus kaavakartalla esitetyn rakennusoikeuden lisäksi on yhteensä enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap/asunto.

#### Pihat

Istutusten, pihan pintamateriaalien ja pihan rakenteiden tulee olla sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen ja vanhan pihapiirin kanssa. Asfalttia ei saa käyttää. Alueella kasvavia suuria puita ja pensaita tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Lajivalinnoissa tulee suosia kulttuurikasvillisuutta ja perinteisesti käytössä ollutta kasvillisuutta: jaloja lehtipuita, kukkivia pienpuita ja pensaita.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa - alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**23  
KIVI  
23104**  
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

160 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I<sub>v</sub>1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

□ Ohjeellinen rakennusala.

at Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja/ tai auton säilytyspaikan.

□ Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

□ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

□ Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

□ Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen selkeä ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää tai ne tulee ratkaista rakennuksen alkuperäisen ominaisuutensa mukaisesti. Toimenpiteistä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

#### TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Nybyggnadernas gavlar får ha en stombredd på högst 8 meter. På de nya byggnadernas andra våning ska minst 20 % av våningsytan placeras i det första byggnadskedet.

Utöver den byggrätt som angetts på plankartan är byggrätten för AO-områdets ekonomibyggnader totalt högst 150 m<sup>2</sup>-vy.

Minimiantalet bilplatser 2 bp/bostad.

#### Gårdarna

Planteringarna samt gårdsplanens ytmaterial och konstruktioner ska harmoniera med den skyddade byggnaden och den gamla gårdsmiljön. Asfalt får inte användas. Stora träd och buskar som växer på området ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteras. Vid valet av värtarter ska kulturväxter och växter som traditionsenligt använts prioriteras: ädellövträd, blommande mindre träd och buskar.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta där ekonomibyggnad och/eller förvaringsplats för bil får placeras.

Linjen anger takåsens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Byggnad som bör skyddas.

En byggnad av byggnadshistorisk eller historisk betydelse eller av betydelse med avseende på bevarandet av stadsbilden. Byggnaden får inte rivas. Reparations-, ändrings- och tilläggbyggnadsåtgärder ska vara sådana att karaktären bevaras hos byggnaden som är byggnadshistoriskt betydelsefull och av betydelse med avseende på stadsbilden. Byggnadens entydiga utseende samt fasadernas detaljer, färger och material ska bevaras vid en reparation eller så ska lösningarna följa byggnadens ursprungliga karaktär. För åtgärder ska den lokala museimyndighetens utlåtande inhämtas.

#### TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Lea Varpanen  
Kaavoituspäällikkö/ Planläggningschef

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö  
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Vantaalla / Vanda 2.5.2014

Pekka Tervonen  
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinaatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

--- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**AO** Erillispientalojen korttelialue.

Uudisrakennusten tulee koon, korkeuden, muodon, värtiäksen, julkisivujen ja mittasuhteiden osalta muodostaa olemassa olevan suojellun rakennuksen kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

#### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Nybyggnaderna ska till storlek, höjd, form, färgsättning, fasader och dimensioner tillsammans med den existerande skyddade byggnaden bilda en enhetlig helhet.

Fasadmaterialet som används i nybyggnaderna ska vara övervägande trä. Byggnaderna bör förses med sadeltak.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.5.2014

Godkänd av stadsfullmäktige 12.5.2014