

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
002076

Päiväys
Datum
18.10.2010

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer
85/44

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 26



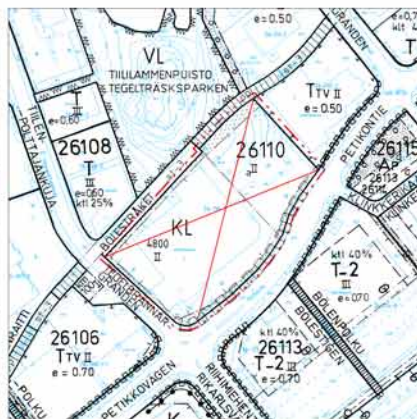
PETIKKO
Asemakaavan muutos
Osa korttelia 26110.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 26

PETIKKO
Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 26110.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- KM**
- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- KM-alueita korttelissa 26110 koskevia määräyksiä:
- Korttelin saa sijoittaa myös paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja, mutta ei päivittäistavarakaupan tai elintarvikkeiden myymälätiloja.
- Toimistotilaa saa sijoittaa alle puolet kokonaiskerrosalasta.
- Istutettava alueen osalle tulee istuttaa puita ja pensaita.
- Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden & lento-mekua vastaan on oltava vähintään 28 dB.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- | | |
|---|----------------------------|
| Vähittäiskaupan suuryksikkö | 1 ap/ 35 k-m ² |
| Pajon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälät | 1 ap / 50 k-m ² |
| Muut liike-tilat | 1 ap/ 35 k-m ² |
| Toimistotilat | 1 ap/ 50 k-m ² |

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa - alueen raja.
- ✕✕✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 26
PETIK
26110
- II
- Kaupunginosa numero.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- K_{14,9%}
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten.
- e=0,65
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen maanalainen pysäköintitila.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoitettu.

DETALJPLANEKETTINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.
- Bestämmelser som gäller KM-området i kvarter 26110:
- I kvarteret får även placeras lokaler för utrymneskrävande specialhandel, dock inte affärslokaler för dagligvaruhandel eller livsmedelsaffärer.
- Högst hälften av den totala våningsytan får upptas av kontorslokaler.
- På den del av området som skall planteras, skall planteras träd och buskar.
- Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller skall vara minst 28 dB i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymnen.
- Minimiantalet bilplatser:
- | | |
|--|-----------------------------|
| Stor detaljhandelsenhet | 1 bp/ 35 m ² -vy |
| Särskilt utrymneskrävande specialaffärer | 1 bp/ 50 m ² -vy |
| Övriga affärsutrymnen | 1 bp/ 35 m ² -vy |
| Kontorutrymnen | 1 bp/ 50 m ² -vy |

- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för kontorslokaler.
- Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
- Riktgivande underjordiskt parkeringsutrymme.
- Del av område som bör planteras.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto
Aluearkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Vantaalla / Vanda ____ 20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan tyller de anspråk som förordningen
om planläggningensmätning 1284 / 1999 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / ____ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige / ____ 20__

18.10.2010 KALA; esitetään KH:lle asetettavaksi nähtävälle (30 pvä), oik. kaup.suunn. pyytäm. tarvittavat lausunnot

MJÄ/KKA

17.11.-16.12.2010 Nähtävillä MRA 27§:n mukaan