





## Ketkä ovat osallisia?

- hakija
- alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY, Museovirasto, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Gasum Oy
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

## Kuinka osallistuminen järjestetään?

- **Asemakaavoituksen alkaminen** ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 11.8.2012 sekä tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.

**Aluearkkitehti on tavattavissa** paikalla Tiilitien ja Bölenraitin risteyksessä tiistaina 14.8.2012 klo 14.30.

**Tavoitteita ja mielipiteitä** kaavoitukselle voi esittää **12.9.2012 mennessä** kirjallisesti osoitteella Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 VANTAA (Kirjaamon käyntiosoite on Kielotie 13, Tikkurila) sähköpostilla [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi) ja [timo.kallaluoto@vantaa.fi](mailto:timo.kallaluoto@vantaa.fi) puhelimitse p. 8392 2675, varmimmin 13.8.2012 klo 12 – 13 Samalla pyydetään ilmoittamaan nimenne, osoitteenne ja kaavamutoksen numero **002154**.

- **Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet** on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, johon voi tutustua myös kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 6) ja internetissä [www.vantaa.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

- **Viranomaisyhteistyö** järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluihin. MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.

- **Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta** kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

- **Kaavoitustyön** vaiheesta ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.

## Mitä arvioidaan?

Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään

- vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan
- suhde Suuren rantatien (Turun – Viipurin maantien, Bölenraitti) linjaukseen
- suhde lentomeluun
- ilmakehänykytilanteesta
- asemapiirros
- osallistumisesta saatu palaute
- ote voimassa olevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotus

## Mistä sovitaan?

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Hakija maksaa kaavamuutuskustannukset (MRL 59 §).

## **Asemakaavamuutoksen käsittely**

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunginhallitus. Kaavamuutos-  
ehdotus on nähtävillä 30 vrk, jolloin siitä on tilaisuus esittää muistutus.

Kaavamuutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksen hyväksyjä on  
kaupunginvaltuusto.

## **Asemakaavan suunnittelusta vastaa**

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti Timo Kallaluoto,  
Kielotie 28, 01300 VANTAA.  
timo.kallaluoto@vantaa.fi, p. 8392 2675.

## **Päiväys ja allekirjoitus**

Vantaalla 18.7.2012

Timo Kallaluoto  
Aluearkkitehti

## **Kaupunkisuunnittelun kotisivut**

[www.vantaa.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankaytto](http://www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto)

## **Vantaan kartat, ilmakuvat ja ajantasa-asemakaava**

[kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

## **Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu**

Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta  
Kielotie 28, katutaso, p. 8392 2242 tai 8392 2050  
ma-to 8.15 – 16.00, pe 8.15 – 15.00

## **Lakiviitteet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki  
Maankäyttö- ja rakennusasetus