



Ilmoitamme kaavan viireille tulosta
Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen

Autopaikkatontin laajennus Kivikirveenkujalla

Asemakaavamuutos nro 002170
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kivikirveenkujan Autopaikat Oy hakee autopaikkojen lisäämistä ja korttelialueen laajennusta Kivikirveenkujan katualueelle osoitteessa Kivikirveenkuja 3.



Alueen sijainti.



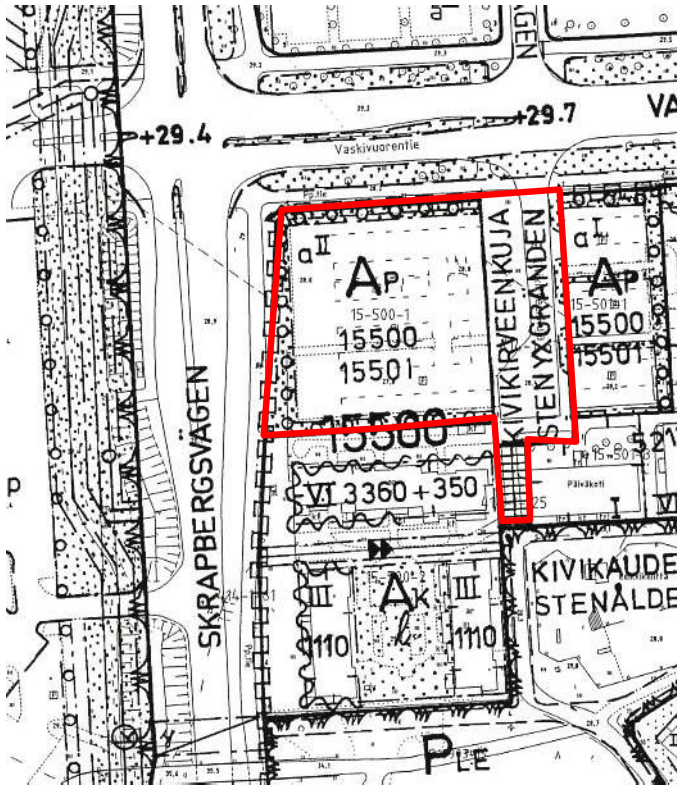
Ortoilmakuva vuodelta 2009.



Pysäköintisuunnitelma.

Nykytilanne ja lähtökohdat

- **Maakuntakaavassa** alue on taajamatoimintojen aluetta.
- **Yleiskaavassa** alue on tehokasta asuntoaluetta (A1).
- **Voimassa olevassa asemakaavassa** alue on autopaikkojen korttelialuetta (AP) ja Kivikirveenkujan katualuetta.



Asemakaavaote.

- 15500 Korttelin numero.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AP Autopaikkojen korttelialue.
- all Suurin sallittu pysäköintitasojen lukumäärä (roomalaisin numeroin)
- 15500 Korttelit, joiden autopaikkoja
- 15501 alueelle saa sijoittaa.
- Alue, jota asemakaavamuutos koskee.

Ketkä ovat osallisia?

- hakija
- alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- kaupunginosa tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Kuinka osallistuminen järjestetään?

- **Asemakaavoituksen alkaminen** ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 11.8.2012 sekä tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä asukkaille ja osakkaille.

Aluearkkitehti on tavattavissa paikalla Vaskivuorentien ja Kivikirveenkujan risteyksessä tiistaina 14.8.2012 klo 16.00 – 16.40.

Tavoitteita ja mielipiteitä kaavoitukselle voi esittää **12.9.2012 mennessä** kirjallisesti osoitteella Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 VANTAA (Kirjaamon käyntiosoite on Kielotie 13, Tikkurila) sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi ja timo.kallaluoto@vantaa.fi puhelimitse p. 8392 2675, varmimmin 13.8.2012 klo 12 – 13 Samalla pyydetään ilmoittamaan nimenne, osoitteenne ja kaavamuutoksen numero **002170**.

● **Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet** on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, johon voi tutustua myös kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 6) ja internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

● **Viranomaisyhteistyö** järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluihin. MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.

● **Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta** kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

● **Kaavoitustyön** vaiheesta ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.

Mitä arvioidaan?

Asemakaavamuutoksen selostuksessa esitetään

- vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan
- ilmakehu nykytilanteesta
- asemapiirros pysäköintiratkaisusta ja pysäköintipaikkalaskelma
- osallistumisesta saatu palaute
- ote voimassa olevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotus

Mistä sovitaan?

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus / maakauppa.

Hakija maksaa kaavamuutuskustannukset (MRL 59 §).

Asemakaavamuutoksen käsittely

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy nähtävillä kaupunginhallitus.

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 vrk, jolloin siitä on tilaisuus esittää muistutus.

Kaavamuutosehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksen hyväksyjä on kaupunginvaltuusto.

Asemakaavan suunnittelusta vastaa

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA.

timo.kallaluoto@vantaa.fi, p. 8392 2675.

Päiväys ja allekirjoitus

Vantaalla 18.7.2012

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Kaupunkisuunnittelun kotisivut

www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Vantaan kartat, ilmakehut ja ajantasa- asemakaava

kartta.vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu

Tieto kaavamuutoksen käsittelyvaiheesta
Kielotie 28, katutaso,
p. 8392 2242 tai 8392 2050
ma-to 8.15 – 16.00, pe 8.15 – 15.00

Lakiviitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki
Maankäyttö- ja rakennusasetus