



*Ilmoitamme kaavoituksen vireille tulosta
Teillä on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen*

Asemakaavavaluonnos nro 261400, Koivurinne 3

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Asemakaavan muutosalueen sijainti ja alustava rajaus.



Ilmakuva nykytilanteesta.

Koivurinteen pientaloaluetta on tarkoitus täydentää yleiskaavan osoittamalla tavalla. Asemakaavan tavoitteena on pientaloalueen täydennysrakentaminen ja asuntorakentamisen määrän määrittäminen lentomelualueella. Lento- ja tieliikennemelua vastaan annetaan tarpeelliset ääneneristävyysmääräykset.

Asemakaava-alue 261100 Koivurinne 1 on jaettu käytännön syistä neljään osaan. Tämä pohjoisosa jatkaa nimellä 261400 Koivurinne 3.

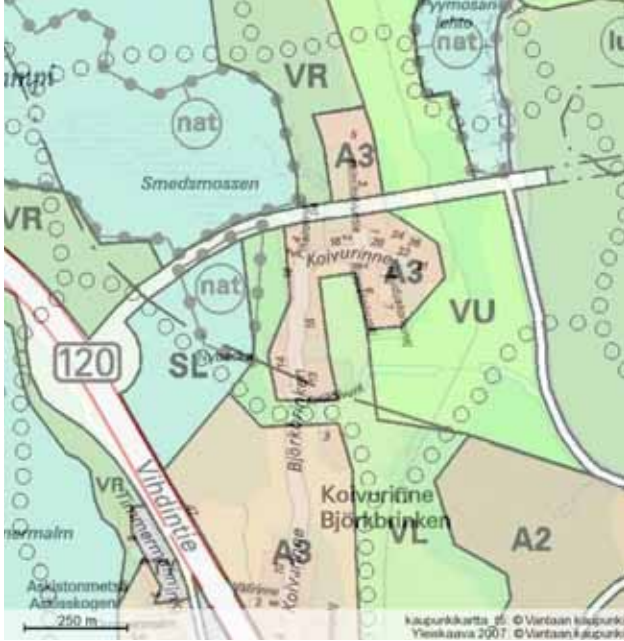
Nykytilanne ja lähtötiedot

- Valtioneuvosto hyväksyi 13.11.2008 tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet: www.ymparisto.fi/vat
- Maakuntakaavassa 8.11.2006 alue on virkistys- ja lentomelualueita: www.uudenmaanliitto.fi/index.phtml?s=122
- Voimassa olevassa yleiskaavassa (1992) alueelle on merkitty pientalo-, retkeily-, luonnonsuojelu-, maatalous-, lähivirkistys- ja teialueita. Lisätietoja yleiskaavasta: http://www.vantaa.fi/i_perusdokumentti.asp?path=1;221;222;2126
- Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavaan on merkitty pientalo-, virkistys-, retkeily- ja luonnonsuojelualueita sekä Tikkurilantien teialue ja lentomelualue. Tälle alueelle ei kohdistu jatkovalitusta.
- MRL 66 § mukaisessa viranomaisneuvottelussa todettiin, että alueen lentomelutason Lden on 55..60 dB vuoksi alueella sallitaan vain täydentävää asuntorakentamista enintään se määrä kuin alueella on nyt asuntoja.
- Lisäksi rakennuksiin kohdistuu ääneneristävyysvaatimuksia.
- Alueella on nyt 33 asuntoa 31 asuinrakennuksessa.
- Smedsmossen on Natura-verkostoon kuuluva luonnonsuojelualue.
- Alueella on Museoviraston tutkima muinaismuistoalue, joka ei aseta estettä maankäytölle.
- Alue on yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavavaluonnos

Alueelle on laadittu yleiskaavan, aiemmin järjestettyjen osallistumisten ja viranomaisneuvottelun pohjalta tarkistettu asemakaavavaluonnos, jossa on esitetty 34 uutta asuinrakennuksen rakennusala. Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa enintään yhden asunnon, jonka suuruus on 240 kerrosneliometriä. Lisäksi kutakin asuntoa kohti saa rakentaa 40 kerrosneliometriä taloustilaa. Yksi uusista rakennusaloista sijaitsee alle 55 dB lentomelualueella, jota ei oteta huomioon laskettaessa asuntojen määrää lento-

melualueella. Rakennusten ääneneristävydestä annetaan



Yleiskaava 2007.

A2 Matala ja tiivis asuntoalue. **A3** Pientaloalue. **SL** Luonnon- suojelualue. **TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. **VL** Lähivirkistysalue. **VR** Retkeily- ja ulkoilualue. **VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. **(nat)** Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue. **m1** Lentomeluvyöhyke 1 (L_{DEN} yli 60 dB). **m2** Lentomeluvyöhyke 2 (L_{DEN} 55-60 dB). **m3** Lentomeluvyöhyke 3 (L_{DEN} 50-55 dB). ○○○○ Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ketkä ovat osallisia?

- alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan ympäristökeskus
- Ilmailulaitos Finavia, Tiehallinto
- Vantaan Energia Oy, Elisa Oy
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

"Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökodista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta." (MRL 62 §)

Kuinka osallistuminen järjestetään?

- **Asemakaavoituksen alkaminen** ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 22.2.2009 sekä tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä asukkaille ja osakkaille
- **Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet** on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, johon voi tutustua myös kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelussa (Kielotie 28), Myyrmäen yhteis palvelupisteessä (Kilterinraitti 6), ja internetissä www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

asemakaavamääräys.

► Asemakaavaluonnokseen voi tutustua

23.2. - 24.3.2009 Myyrmäen yhteis palvelupisteessä Myyrmäkitalossa (Kilterinraitti 6, ma-to 8-18, pe 8-13) ja kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelussa (Kielotie 28 katu-taso, Tikkurila, ma-to 8.15-16, pe 8.15-15).

► **Aluearkkitehti on tavattavissa** Askiston koululla, Uudentuvantie 5, keskiviikkona **25.2.2009** klo 18.00 - 19.30.

► **Mielipiteitä** asemakaavaluonnoksesta voi esittää **24.3.2009 mennessä**

kirjallisesti osoitteella Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA tai sähköpostilla timo.kallaluoto@vantaa.fi tai puhelimitse (varmimmin 25.2. klo 12-13) p. 8392 2675. Samalla pyydetään ilmoittamaan nimi, osoite sekä asemakaavan numero ja nimi **261400 Koivurinne 3**.

• **Viranomaisyhteistyö** järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluihin. Asemakaavaan liittyy maankäyttö- ja rakennuslain 66 § mukainen viranomaisneuvottelu.

• **Kaavan nähtävillä olo ja voimaan tulo** kuulutetaan.

• **Kaavoitustyön vaiheesta** ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa (Vantaa suunnittelee ja rakentaa -lehdessä).

• Koivurinne 1 -asemakaavan aikaisempia vaiheita

- 22.8.2000 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- 4.9.2000 Aluearkkitehti ja asemakaavasuunnittelija olivat tavattavissa Koivurinteellä.
- 16.1.2002 Lautakunta hyväksyi kaavan nähtäville.
- 28.1.2002 Kaupunginhallitus hyväksyi kaavan nähtäville.
- 13.2.-14.3.2002 Nähtävilläoloaikana jätettiin 11 muistutusta, lisäksi 1 kpl myöhässä.
- 4.12.2002 Ilmailulaitoksen melunhallintaraportti.
- 14.1.2004 Lautakunta hyväksyi vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin.
- 19.1.2004 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laajennetusta alueesta.
- 26.1.2004 Kaupunginhallitus antoi muistutuksiin ja lausuntoihin vastineet. Lisäksi kaava-alueita päätettiin laajentaa pohjoiseen ja Vihdintien länsipuolelle.
- 4.2.2004 Keskustelutilaisuus Askiston koululla.
- 10.2.2004 Martinlaakson aluetoimikunta.
- 5.5.2004 Alustava luonnos esiteltiin Askiston koululla.
- 8.11.2006 Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan.
- 29.11.2006 Vihdintien ja Tikkurilantien meluselvitys.
- 15.2. - 16.3.2007 Asemakaavaluonnos nähtävillä.
- 27.2.2007 Asemakaavaluonnoksen esittely Askiston koululla.
- 20.3.2007 MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu, jossa todettiin, että yli 55 dB lentomelualueelle voi tulla täydennysrakentamista enintään se määrä kuin tällä alueella on nyt asuntoja.
- 4.12.2007 Tiehallinnon asukasilta Vihdintien järjestelyistä Espoossa Kalajärvellä Ruskatalossa.
- 17.12.2007 kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan, josta tämän kaava-alueen osalta valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen asuntoalueen laajentamiseksi.
- 2008 Vihdintien kehittämissuunnitelma, Tiehallinto.
- 23.12.2008 Helsingin hallinto-oikeuden päätös yleiskaava-valituksesta. Kaava-alueeseen ei kohdistu jatkovalitusta.
- 28.1.2009 Korkein hallinto-oikeus hylkäsi yleiskaavan hyväksymispäätöstä koskevat valitukset.

Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjeiden mukaisesti täydennysrakentamiseksi voidaan katsoa enintään asuntomäärän kaksinkertaistaminen lentomelualueella. Asuntoaluetta ei myöskään saa laajentaa.

Kaava-alueella on nyt 33 asuntoa. Asemakaavalla voidaan rakentaa 33 uutta asuntoa yli 55 dB lentomelualueelle sekä 1 asunto alle 55 dB lentomelualueelle. Tällöin asuntomäärä lentomelualueella kaksinkertaistuu.

Mitä arvioidaan?

Asemakaavan selostuksessa esitetään

- vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
- vertailu maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan
- Siltä osin, kun alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen ja yleiskaavan sisältövaatimukset katsotaan selvitetyn yleiskaavassa. / MRL 54 § 4. mom., MRA 25 §
- ilmakuva nykytilanteesta
- suhde yhdyskuntarakenteeseen
- suhde lentomeluun ja tieliikennemeluun
- suhde maisemaan sekä virkistys- ja luonnonsuojelu-alueisiin
- liikenteellinen selvitys
- osallistumisesta saatu palaute
- havainnepiirros / asemapiirros suunnitelmasta
- asemakaavaehdotus.

Mistä sovitaan?

Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimuksia.

Asemakaavan käsittely

Asemakaavaehdotuksen hyväksyy nähtäville kaupunginhallitus. Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 vrk, jolloin siitä on tilaisuus esittää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksen hyväksyjä on kaupunginvaltuusto.

Asemakaavan suunnittelusta vastaa

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, aluearkkitehti
Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA,
puh. 8392 2675, fax 8392 2458, sähköposti
timo.kallaluoto@vantaa.fi

Päiväys ja allekirjoitus

Vantaalla 11.2.2009

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

Kaupunkisuunnittelun kotisivut
www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu

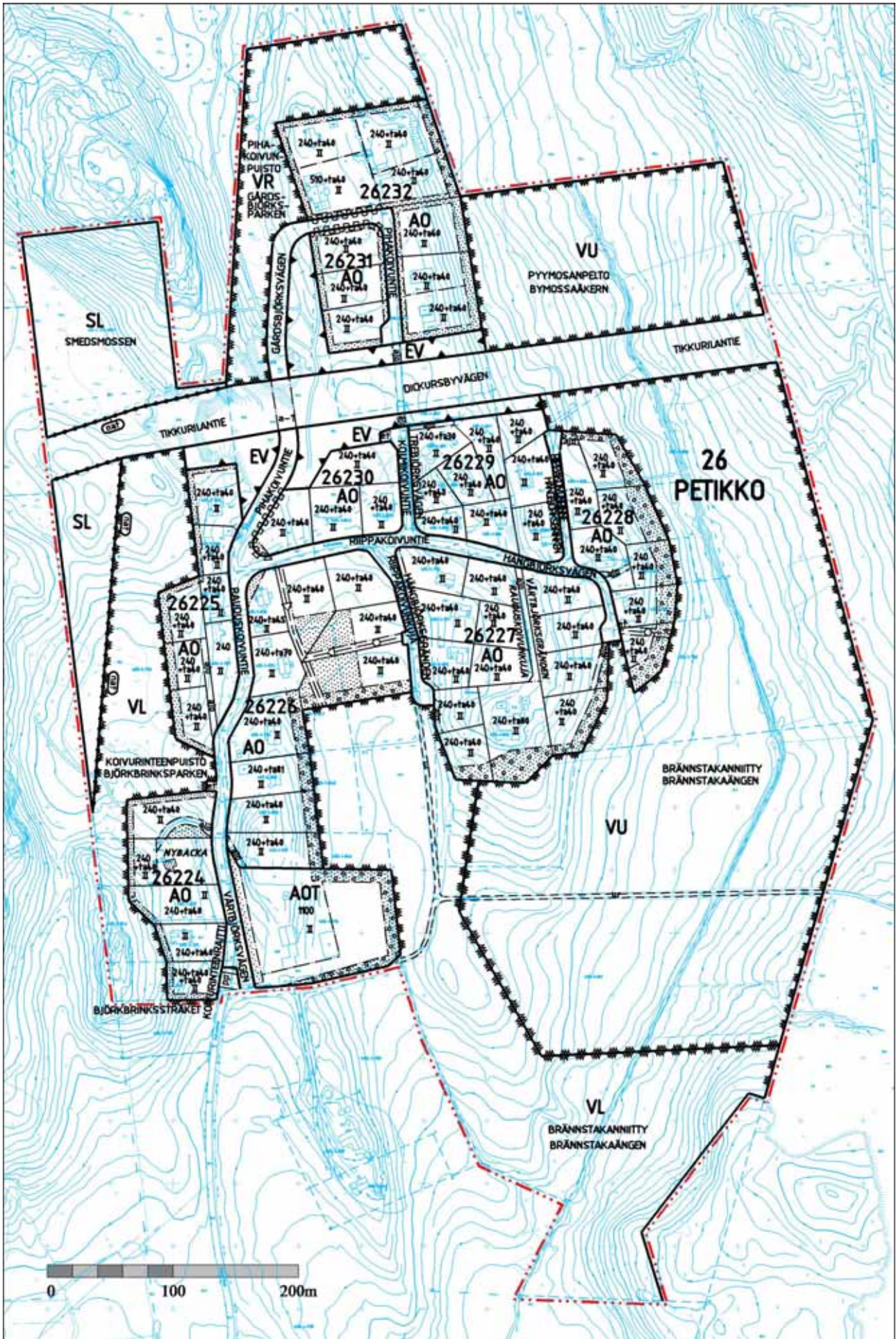
Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelu
Tieto asemakaavan käsittelyvaiheesta. Kielotie 28, katutaso,
p. 8392 2242 ja 8392 2050 (ma-to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00)

Lakiviitteet

Osallistuminen ja vuorovaikutus: MRL 6, 62–64 §; MRA 30–32 §.
Asemakaavaprosessi: MRL 52, 65, 67, 188 §; MRA 27, 32 §.
MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki.
MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus.



Havainnepiirros. □ Nykyinen asuinrakennus. ■ Uusi asuinrakennus.



Asemakaava nro 26140, Koivurinne 3

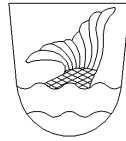
11.2.2009

Asemakaavaluonnos

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 26, Petikko

KOIVURINNE 3

Asemakaava
Korttelit 26224 - 26232 sekä
katu-, virkistys-, erityis- ja
suojelualueet.
1:2000



Detaljplaneutkast

Vanda stad
Stadsdel 26, Petikko

BJÖRKBRINKEN 3

Detaljplan
Kvarteren 26224 - 26232 samt gatu-,
rekreations-, special- och skyddsom-
råden.
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-kortteleita 26224 - 26225 ja 26227 - 26232 ja AO-
aluetta korttelissa 26226 koskevia määräyksiä:

Alue on Ilmailulaitoksen määrittelemää yli 55 dB len-
tomelualueutta.

Kullekin rakennusalueelle saa rakentaa enintään yhden
asunnon.

Kattomateriaalin tulee olla kattotiili.

Rakennukset tulee sijoittaa maaston muotoihin mukau-
tuvasti.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja siihen ver-
rattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä
enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Asuinhuoneiden ulkokuoren äänenestävyyden ΔL lento-
ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ää-
nenestävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on
oltava vähintään 32 dB.

Korttelin 26228 eteläisimmällä rakennusalueella sijaitsee
muinaismuistoalue, jonka maankäyttö ei ole muinais-
muistolain asettamaa estettä. Mikäli rakentamisen yh-
teydessä löydetään muinaismuistoja kuten esihistorial-
lisia esineitä tai kivettyjä tulisijoja, tulee työ keskeyttää
ja ilmoittaa asiasta Museovirastoon.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pen-
saita.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikka/asunto.

AOT

Erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teolli-
suusrakennusten korttelialue.

AOT-aluetta korttelissa 26226 koskevia määräyksiä:

Alue on Ilmailulaitoksen määrittelemää yli 55 dB len-
tomelualueutta.

Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi yksiasuntoista
asuinrakennusta sekä ympäristöä häiritsemättömiä
toimisto-, työ ja varastotiloja.

DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

Bestämmelser som gäller AO-kvarteren 26224 - 26225
och 26227 - 26232 och AO-området i kvarter 26226:

Området utgör ett flygtrafikbullerområde på över 55 dB
enligt Luftfartsverkets definition.

På varje byggnadsyta får högst en bostad byggas.

Takmaterialet skall utgöras av taktegel.

Byggnaderna skall placeras så att de följer terrängens
former.

På området får totalt högst 20 % av tomtens byggnadsrätt
utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara
arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostadsrum-
mens ytterväggar ΔL skall vara minst 35 dB.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i kontors-
lokaler och motsvarande arbetslokaler ytterhölje skall
vara minst 32 dB.

I den södraste byggnadsytan av kvarteret 26228 finns
ett fornminnesområde, där det inte existerar något hin-
der för markanvändningen enligt lagen om fornminnen.
I fall det i samband med byggandet uppdagas fornmin-
nen som förhistoriska föremål eller stensatta eldstäder,
skall arbetet avbrytas och Museiverket informeras.

På del av område som skall planteras skall växa träd
och buskar.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser/bostad.

Kvartersområde för fristående småhus och byggnader
för ickemiljöstörande industri.

Bestämmelser som gäller AOT-området i kvarter 26226:

Området utgör ett flygtrafikbullerområde på över 55 dB
enligt Luftfartsverkets definition.

I området får man placera högst två bostadshus med
en bostad samt ickemiljöstörande kontors-, arbets-
och förrådslokaler.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, käryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.

Kattomateriaalin tulee olla asuinrakennuksissa kattotiili ja talousrakennuksissa kattotiili tai musta huopa.

Rakennukset tulee sijoittaa maaston muotoihin mukautuvasti.

Lastauspihat tulee suojata katua, virkistysaluetta tai muuta yleistä aluetta vastaan tihein istutuksin tai 2 m korkealla umpiaidalla.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyys ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyys ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 ap/asunto
Toimistot	1 ap/50 k-m ²
Työtilat	1 ap/100 k-m ²
Varastot	1 ap/150 k-m ²



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Suojaviheralue.

Alueelle saa rakentaa tilapäisen ajoyhteyden Kolmikivuntieltä Pihakoiuntuentielle asemakaavaan merkityn ajoyhteyden kohdalle.



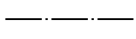
Luonnonsuojelualue.



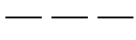
Kaupunginosan raja.



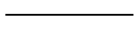
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

VIHDINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

TIISTRONOJA

Korttelin, korttelinosan tai alueen nimi.

240

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+ta40

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku taloustilaksi, autosuojaksi tai autokatokseksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

På området får inte placeras anläggning som genomgnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga, os, vibration, buller eller tung trafik eller av andra orsaker medför fara för hälsan eller andra betydande olägenheter för dem som bor eller vistas i närheten.

Takmaterialet skall i bostadshusen utgöras av taktegel och i ekonomibyggnaderna av taktegel eller svart filt.

Byggnaderna skall placeras så att de följer terrängens former.

Lastgårdarna skall avskärmas från gator, rekreatiomsområden eller andra allmänna områden med tät planteringar eller med ett 2 m högt slutet staket

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens ytterväggar ΔL skall vara minst 35 dB.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler ytterhölje skall vara minst 32 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	2 bp/bostad
Kontor	1 bp/50 m ² -vy
Arbetslokaler	1 bp/100m ² -vy
Lager	1 bp/150 m ² -vy

Område för närrecreation.

Område för idrotts- och rekreatiansanläggningar.

Frilufts- och strövområde.

Skyddsgrönområde.

I området får en temporär körförbindelse byggas från Trebjörksvägen till Gårdsbjörksvägen på det ställe i detaljplanen som utmärkts som körförbindelse.

Naturskyddsområde.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

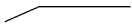

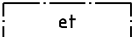
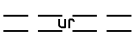
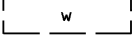
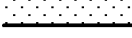
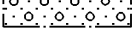

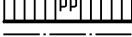
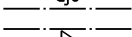
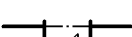
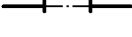
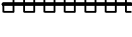


Namn på kvarteret, del av kvarteret eller området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie vars första tal anger bostadvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för ekonomitrymmen, garage eller skärmtak för bilar.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Yhdyskuntatekniistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
	Ohjeellinen vesialue.	Riktgivande vattenområde.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojaviheryöhykkeeksi.	Del av område som i sin helhet skall planteras så att den utgör en skyddsgrönzon.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Avo-oja.	Öppet dike.
	Kadun tai liikennealueen alittava katu tai jalankulku- ja pyöräily-yhteys.	Gata eller gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Natura2000 verkostoon kuuluva alue.	Område som hör till nätverket Natura2000.
	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus / rakennelma. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään, että rakennusta / rakennelmaa ei saa purkaa. Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteiden tulee olla sellaisia että rakennuksen/rakennelman rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Toimenpiteistä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.	Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens bevarande betydelsefull byggnad / konstruktion. Med stöd av 57 § markanvändnings- och bygglagen föreskrivs att byggnaden / konstruktionen inte får rivas. Reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder skall vara sådana, att byggnadens/konstruktionens arkitektoniskt betydelsefulla och med tanke på stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden skall utföras så att man bevarar den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden som är av betydelse för landskapsbilden i byn. Om sådana byggnadsåtgärder tidigare utförts i byggnaden som strider mot detta mål, skall byggnaden i samband med reparations- och ändringsarbetena återställas i ursprungligt skick. För åtgärder skall begäras utlåtande av den lokala museimyndigheten.
TONTTIJAKO	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Asemakaavaluonnos on nähtävillä 23.2. - 24.3.2009 Myyrmäkitalossa Myyrmäen yhteispalvelupisteessä (Kilterinraitti 6, ma-to 8-18, pe 8-13) ja maankäyttötoimen asiakaspalvelussa (Kielotie 28, katutaso, ma-to 8.15 - 16.00, pe 8.15 - 15.00).