

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

181100

Päiväys  
Datum

LUONNOS 16.12.2013

Pohjakarttalehtien numerot  
Baskartbladens nummer

686492, 686493

1 / 2

Vantaan kaupunki  
Kaupunginosa 18, Vantaanlaakso

**VANTAANLAAKSO 11**

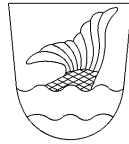
Asemakaava

Katualuetta

Asemakaavan muutos

(Kortteli 18096 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueet.)

1:2000



Vanda stad  
Stadsdel 18, Vandadalen

**VANDADALEN 11**

Detaljplan

Gatuområde

Ändring av detaljplanen

(Kvarteret 18096 samt gatu- och rekrea-tionsspecial- och vattenområden.)

1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**AO**

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa enintään yhden asunnon tonttia ja rakennusalaan kohti.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Uudisrakennuksissa kattomateriaalin tulee olla ruukunpu-nainen kattotiili.

Uudisrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.

Asuinrakennuksissa tulee olla kuisti, jonka saa sijoittaa ra-kennusalan ulkopuolelle.

Julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua lauttaa.

Julkisivujen tulee olla värisävyiltään keltaisia.

Rakennukset tulee sijoittaa maaston muotoihin mukautu-vasti.

Tontille saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista, yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyys  $\Delta L$  lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren äänen-eristävyys  $\Delta L$  lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Vähintään 1 autopaikka / asunto tulee sijoittaa autokatok-seen tai autotalliin.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa / asunto.

Lähivirkistysalue.

Maisemanhoitoalue.

Kaupunginosa raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleis-alueen nimi.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

I området får högst en bostad byggas per tomt och byggnadsyta.

Byggnaderna ska ha sadeltak.

I nybyggnadet takmaterialet ska utgöras av krukrött takte-gel.

I nybyggnadet taklutningen ska vara 1:1,5.

Bostadshusen ska ha en veranda, som får placeras utan-för byggnadsytan.

Fasadmaterialet skall bestå av täckmålade bräder.

Fasaderna ska vara gula till sina färgnyanser.

Byggnaderna skall placeras så att de följer formerna i terrängen.

På tomten får sådana kontors- och med dessa jämföba-ra arbetslokaler placeras som inte stör boendet, på sam-manlagt högst 20 % av tomtens byggrätt

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot flyg- och trafikbuller skall i bostä-dernas ytterhölje vara minst 35 dB.

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot flyg- och trafikbuller skall i kon-torslokaler och motsvarande arbetslokaler ytterhölje vara minst 32 dB.

Minst 1 bilplats / bostad skall placeras i en täckt bilparke-ring eller ett garage.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser / bostad.

Område för närekreation.

Område för landskapsvård.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

I<sub>u</sub><sup>2/3</sup>

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.  
(Buidersin ja Lillaksen keskiaikaiset kylätontit.)

**Suojeltava rakennus.**  
Stenbackan päärakennus 1700-luvulta. Suojeltu rakennus on historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja aluekokonai-suuden kannalta merkittävä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos tai lisära-kentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvo-jen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimen-piteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lau-sunto.

**Suojeltava rakennus.**  
Kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus (Stenbac-kan kivikellari). Rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää mah-dollisimman alkuperäisenä.

**Suojeltava tie.**  
Alueen osa, jolla sijaitsee keskiaikainen merkittävä tie-osuus. Tien nykyinen linjaus ja luonne tulee säilyttää. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

**Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.**

**Ohjeellinen ulkoilureitti.**

**Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.**

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laa-dittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Karttakoordinaatti-järjestelmä EUREF-FIN ja korkeusjärjestelmä N2000  
1.12.2012 mukaan

Vantaalla / Vanda \_\_. \_\_. 20\_\_

Kartkoordinatsystemet EUREF-FIN och höjd-systemet N2000 enligt läget 1.12.2012

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_/ \_\_. 20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_/ \_\_. 20\_\_

2 / 2

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.

Gata.

Körförbindelse.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Området är reserverat för kommunens behov.

Områdesdel, där det finns en fast fofmlämning som fredats med stöd av lagen om forminnen.  
(Buiders och Lillas medeltida bytomterna)

**Byggnad som bör skyddas.**  
Stenbacka huvudbyggnad från 1700-talet. En historiskt, byggnadshistoriskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarben-ten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnad-såtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

**Byggnad som bör skyddas.**  
Med tanke på stadsbilden betydelsefull byggnad (Sten-backa stenköllare). Byggnadens exteriör skall bibehållas så mycket som möjligt i ursprungligt skick.

**Väg som skall skyddas.**  
Del av område inom viken ett medeltida vägvagnsnitt är-beläget. Vägens nuvarande dragning och karaktär skall bibehållas. Angående områdets byggnads- och skötseplaner skall utlåtande av den lokala museimyndigheten skaffas.

**Område som hör till nätverket Natura 2000.**

**Riktgivande friluftsled.**

**Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.**

**TOMTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område skall en se-parat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.