

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING FÖR DETALJPLAN

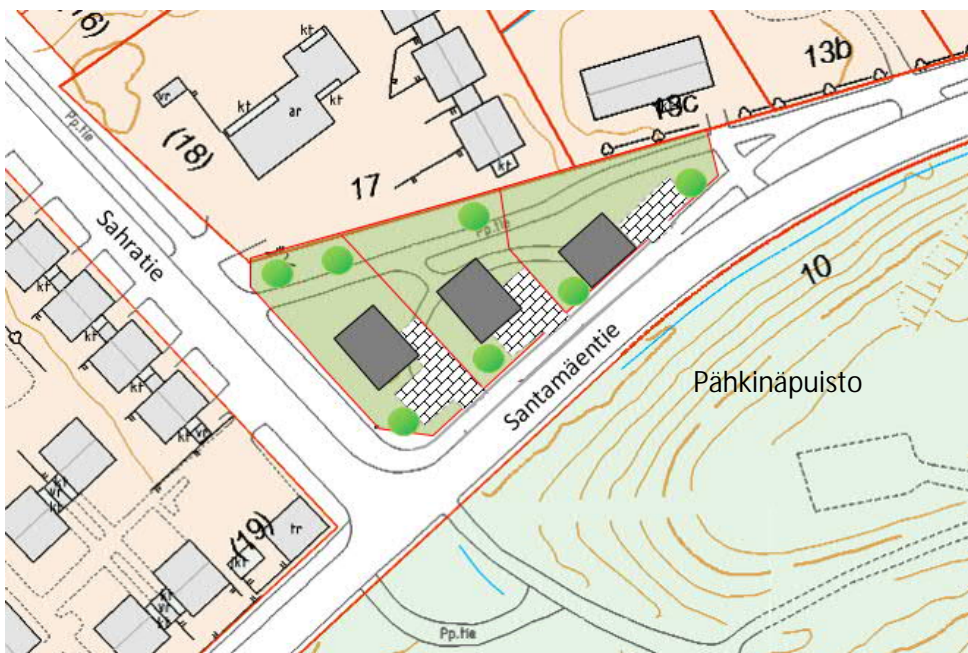
3.12.2019

SANTAMÄENTIE 15

ASEMAKAAVAMUUTOS 002416
/ HÄMEENKYLÄ

SANDBACKSVÄGEN 15

DETALJPLANEÄNDRING 002416
/ TAVASTBY



Alustava luonnos.
Kolme taloa 3 x 160 k-
m2.

Förberedande utkast.
Tre hus 3 x 160 m2-vy.



Sijainti.
Läge.

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupungin kiinteistö- ja asuminen hakee pientalotontteja Santamäentielle.

Suunnittelija on tavattavissa paikalla tiistaina 10.12.2019 klo 17.00. Tervetuloa!

VAD PLANERAS?

Vanda stads fastigheter och boende ansöker småhustomter vid Sandbacksvägen.

Planerare är träffbar på platsen på tisdag 10.12.2019 kl. 17.00. Välkommen!





WHAT IS PLANNED?

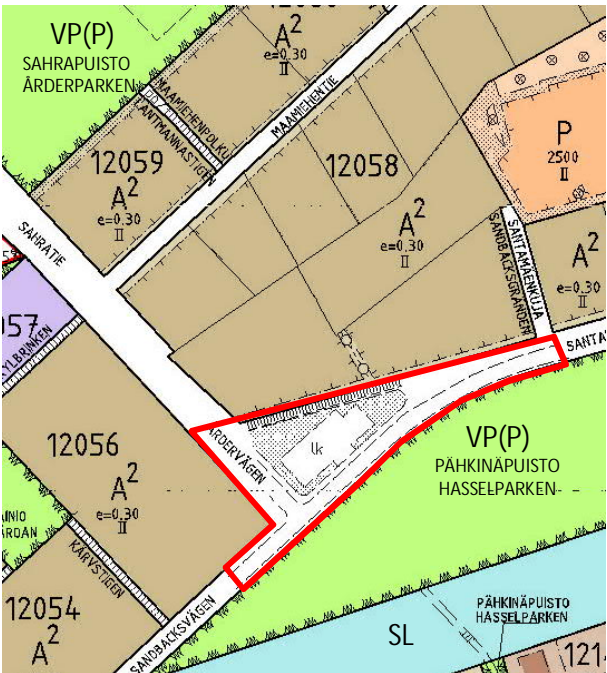









Summary

The properties and housing in the city of Vantaa seek plots for small houses at Santamäentie.

The planner can be found at the place on Tuesday 10.12.2019 at 17.00. Welcome!

LÄHTÖKOHDAT	UTGÅNGSPUNKTERNA
<p>Sijainti: Santamäentie 15, katualue.</p> <p>Nykytilanne: Vanha bussin käänöpaikka on nyt kuorma-autojen pysäköintipaikka. Ei arvokkaita luontorajoja. Lähellä on valmiit palvelut. Kunnallistekniikka kadulla.</p> <p>Yleiskaavassa (2007) pientalo- ja tiealueita. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen.</p> <p>Asemakaavassa (1976, 1995) katua.</p>	<p>Läge: Sandbacksvägen 15, gatuområde.</p> <p>Dagsläget: Gammal vändplats för bussar är nu parkplats för lastbilar. Inte värdefulla naturvärden. Det finns färdiga tjänster i närheten. Kommunalteknik på gatan.</p> <p>I generalplan (2007) småhus- och vägområden. Målen i generalplanen är tätning, komplettering och reformering.</p> <p>I detaljplan (1976, 1995) gata.</p>

Voimassa oleva yleiskaava 2007	Gällande generalplan 2007																												
	<table border="0"> <tr> <td>A1</td> <td>Tehokas asuntoalue.</td> <td>Effektivt bostadsområde.</td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td>Pientaloalue.</td> <td>Småhusområde.</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td>Keskustatoimintojen alakeskus.</td> <td>Sekundärcentrum för centrumfunktioner.</td> </tr> <tr> <td>SL</td> <td>Luonnonsuojelualue.</td> <td>Naturskyddsområde.</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>Lähevirkistysalue.</td> <td>Område för närrecreation.</td> </tr> <tr> <td>(m2)</td> <td>Lentomeluviyöhyke 2 (Lden 55 – 60 dB).</td> <td>Flygbullerszon 2 (Lden 55 – 60 dB).</td> </tr> <tr> <td>o o o</td> <td>Ohjeellinen ulkoilureitti.</td> <td>Riktgivande friluftsled.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kaava-alueen sijainti.</td> <td>Planeområdets läge.</td> </tr> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Yleiskaavaluonnos 2020</th> <th>Generalplansutsikt 2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>on ollut nähtävillä 18.2. – 29.3.2019. Siinä alue on pientalovaltaista asuntoaluetta AP.</td> <td>har varit synligt 18.2. – 29.3.2019. I detta område är småhusdominerat bostadsområde AP.</td> </tr> </tbody> </table>	A1	Tehokas asuntoalue.	Effektivt bostadsområde.	A3	Pientaloalue.	Småhusområde.	c	Keskustatoimintojen alakeskus.	Sekundärcentrum för centrumfunktioner.	SL	Luonnonsuojelualue.	Naturskyddsområde.	VL	Lähevirkistysalue.	Område för närrecreation.	(m2)	Lentomeluviyöhyke 2 (Lden 55 – 60 dB).	Flygbullerszon 2 (Lden 55 – 60 dB).	o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.		Kaava-alueen sijainti.	Planeområdets läge.	Yleiskaavaluonnos 2020	Generalplansutsikt 2020	on ollut nähtävillä 18.2. – 29.3.2019. Siinä alue on pientalovaltaista asuntoaluetta AP.	har varit synligt 18.2. – 29.3.2019. I detta område är småhusdominerat bostadsområde AP.
A1	Tehokas asuntoalue.	Effektivt bostadsområde.																											
A3	Pientaloalue.	Småhusområde.																											
c	Keskustatoimintojen alakeskus.	Sekundärcentrum för centrumfunktioner.																											
SL	Luonnonsuojelualue.	Naturskyddsområde.																											
VL	Lähevirkistysalue.	Område för närrecreation.																											
(m2)	Lentomeluviyöhyke 2 (Lden 55 – 60 dB).	Flygbullerszon 2 (Lden 55 – 60 dB).																											
o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.																											
	Kaava-alueen sijainti.	Planeområdets läge.																											
Yleiskaavaluonnos 2020	Generalplansutsikt 2020																												
on ollut nähtävillä 18.2. – 29.3.2019. Siinä alue on pientalovaltaista asuntoaluetta AP.	har varit synligt 18.2. – 29.3.2019. I detta område är småhusdominerat bostadsområde AP.																												

Voimassa oleva asemakaava	Gällande detaljplan																																	
	<table border="0"> <tr> <td>A2</td> <td>Asuntorakennusten korttelialue.</td> <td>Kvartersområde för bostadsbyggnader.</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>Palvelurakennusten korttelialue.</td> <td>Kvartersområde för servicebyggnader.</td> </tr> <tr> <td>SL</td> <td>Luonnonsuojelualue.</td> <td>Naturskyddsområde.</td> </tr> <tr> <td>VP(P)</td> <td>Puistoalue.</td> <td>Parkområde.</td> </tr> <tr> <td>12058</td> <td>Korttelin numero.</td> <td>Kvarters nummer.</td> </tr> <tr> <td>e=0,30</td> <td>Tonttitheokkuus eli kerrosala / tontin ala.</td> <td>Tomteeffektivitet dvs. våningsyta / tomtytan.</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Suurin kerros-luku (room. numeroin).</td> <td>Största våningstal (romersk siffra)</td> </tr> <tr> <td>Ik</td> <td>Ohjeellinen linja- ja kuorma-autojen pysäköintialue.</td> <td>Instruktiv parkeringsplats för bussar och lastbilar.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ohjeellinen istutettava alueen osa.</td> <td>Instruktiv del av område som bör planteras.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ohjeellinen yleiselle jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle varattu alueen osa.</td> <td>Instruktiv, för för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kaavamuutosalueen alustava rajaus.</td> <td>Planeändringsområdets förberedande gräns.</td> </tr> </table>	A2	Asuntorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadsbyggnader.	P	Palvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för servicebyggnader.	SL	Luonnonsuojelualue.	Naturskyddsområde.	VP(P)	Puistoalue.	Parkområde.	12058	Korttelin numero.	Kvarters nummer.	e=0,30	Tonttitheokkuus eli kerrosala / tontin ala.	Tomteeffektivitet dvs. våningsyta / tomtytan.	II	Suurin kerros-luku (room. numeroin).	Största våningstal (romersk siffra)	Ik	Ohjeellinen linja- ja kuorma-autojen pysäköintialue.	Instruktiv parkeringsplats för bussar och lastbilar.		Ohjeellinen istutettava alueen osa.	Instruktiv del av område som bör planteras.		Ohjeellinen yleiselle jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle varattu alueen osa.	Instruktiv, för för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.		Kaavamuutosalueen alustava rajaus.	Planeändringsområdets förberedande gräns.
A2	Asuntorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadsbyggnader.																																
P	Palvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för servicebyggnader.																																
SL	Luonnonsuojelualue.	Naturskyddsområde.																																
VP(P)	Puistoalue.	Parkområde.																																
12058	Korttelin numero.	Kvarters nummer.																																
e=0,30	Tonttitheokkuus eli kerrosala / tontin ala.	Tomteeffektivitet dvs. våningsyta / tomtytan.																																
II	Suurin kerros-luku (room. numeroin).	Största våningstal (romersk siffra)																																
Ik	Ohjeellinen linja- ja kuorma-autojen pysäköintialue.	Instruktiv parkeringsplats för bussar och lastbilar.																																
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.	Instruktiv del av område som bör planteras.																																
	Ohjeellinen yleiselle jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle varattu alueen osa.	Instruktiv, för för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.																																
	Kaavamuutosalueen alustava rajaus.	Planeändringsområdets förberedande gräns.																																

Katso karttoja ja kaavoja kartta.vantaa.fi

Se kartor och planer kartta.vantaa.fi



Ilmakuva etelästä. / Flyfoto från söder.

Google maps 2019

MITÄ VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?	VILKA KONSEKVENSER UNDERSÖKAS OCH UTVÄRDERAS?
<p>Asemakaavamuutoksen selostuksessa arvioidaan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään</p> <ul style="list-style-type: none"> • suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan • suhde kaupunkirakenteeseen • kunnallistekniikka, tie- ja lentomelu • osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen • havainnepiirros suunnitelmasta • voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutos 	<p>I stadsplaneändringens beskrivning värderas betydande konsekvenserna och presenteras</p> <ul style="list-style-type: none"> • förhållande till riksomfattande mål för områdesanvändningen, landskapsplan och generalplan • förhållande till stadstruktur • kommunalteknik, väg- och flygbuller • den mottagna återföringen och dess överväganden • illustration av plan • gällande detaljplan och detaljplaneändring
KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?	HUR ORGANISERAS DELTAGANDET OCH VÄXELVERKAN?
<p>Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa</p> <ul style="list-style-type: none"> • kaavan hakija • alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit) • kaupunginosan ja lähialueen asukkaat yritykset ja työntekijät • asukas- ym. yhdistykset • kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia <p>Ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kaupungin viranomaiset 	<p>Intressenter är de vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen</p> <ul style="list-style-type: none"> • sökanden för planen • områdets och grannfastigheternas ägare, innehavaren och invånare (grannar) • stadsdels och närområdets invånare, företag och arbetaren • invånar- mm. föreningar • kommunens medlemmar och de som anser att vara intressenter <p>De myndigheter vars verksamhetsområde saken kan beröra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund, Mellersta Nylands Räddningsverk, Vanda Energi Ab, Elisa Abp, Helsingforsregionens miljötjänster HRM, Helsingforsregionens trafik HRT, stadens myndigheter

<p>Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.</p> <p>MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.</p> <p>Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.</p>	<p>Fastighetschefen uppmanas att informera aktieägarna och de boende i bolaget om planeringen.</p> <p>MBL 66 §:s myndigheternas samråd krävs inte.</p> <p>Planen innehåller inte ett markanvändningsavtal.</p>
---	---

<p>KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT</p>	<p>PLANENS FRAMSTEG, INFORMATION OCH DELTAGANDE</p>
---	--

<p>VIREILLETULO Kaavoituksen vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 7.12.2019. Kaavoituksesta tiedotetaan internetissä kaupungin verkkosivuilla. Osallisille ilmoitetaan kirjeellä tai sähköpostilla.</p>	<p>INITIATIVET Initiativet om planering meddelas i Vantaan Sanomat 7.12.2019. Planeringen meddelas i internet på stadens hemsidor. Parterna kommer att meddelas per brev eller e-post.</p>
<p>Mielipiteet Voit antaa kaavaan mielipiteen 12.1.2020 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki. Kirjaamon käyntiosoite on Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero 002416. Mielipiteet ovat julkisia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.</p>	<p>Åsikter Du kan ange din åsikt senast 12.1.2020 via e-post kirjaamo@vantaa.fi eller brev Vanta stad, registratur, PB 1100, Vanta stad. Registraturs besöksadress är Vandainfo, Dixi, 2. vån., Banvägen 11, Dickursby. Vänligen nämna ditt namn, adress och plannummer 002416. Åsikterna är offentliga. Program för deltagande och bedömning kan ändras och kompletteras vid behov.</p>

<p>VALMISTELU Kaavaa valmistelevat kaupungin suunnittelijat ja asiantuntijat.</p>	<p>BEREDNING Planen utarbetas av stadens planerare och experter.</p>
<p>Suunnittelija on tavattavissa paikalla tiistaina 10.12.2019 klo 17.00.</p>	<p>Planerare är träffbar på platsen på tisdag pvm.2019 kl. 17.00.</p>

<p>KAVAEHDOTUS Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaavan asettamisesta nähtävillä. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.</p>	<p>PLANEFÖRSLAG Stadsplaneringsnämnden beslutar om planen att sätta för framläggning. Framläggningen kungrörs i stadens hemsidor.</p>
<p>Muistutukset ja lausunnot Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaupunki pyytää tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.</p>	<p>Påminnelser och uttalanden Planeförslaget är synligt i 30 dagar, då du kan lämna en påminnelse. Staden frågar de nödvändiga uttalandena. Svar ges till påminnelser och uttalanden.</p>


<p>HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.</p>	<p>GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE Planen godkänns av stadsfullmäktige. Planens ikraftträdandet meddelas i stadens hemsidor.</p>
--	--



Kaava-alue etelästä. / Planområdet från söder.

TKa 2019

LISÄTIETOJA	MERA INFORMATION
<p>Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaava-prosessin etenemisestä.</p> <p>Aineistoon voit tutustua myös Vantaa-infoissa (Korso Lumo Urpiaisentie 14, Myyrmäki Myyrmäkitalo Paalutori 3, Tikkurila Dixi Ratatie 11).</p> <p>Kaavan suunnittelija Kaavoitusinsinööri Mikko Järvi mikko.jarvi@vantaa.fi, puh. 050-302 9416</p> <p>Kaavoituksesta vastaa aluearkkitehti Timo Kallaluoto Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö timo.kallaluoto@vantaa.fi p. 050 312 2132</p>	<p>Planedokument kan läsas på internet www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Du kan följa beslut på internet. På Internet kan du också övervaka beslutsfattande, synliga planer och offentliga evenemang, samt få information om hur stadens planprocess fortskrider. Du kan också bekanta dig med materialet i Vandainfo (Korso Lumo Gräsiskvägen 14, Myrbacka Myrbackahuset Pältorget 3, Dickursby Dixi Banvägen 11).</p> <p>Planläggare Planeringingenjör Mikko Järvi mikko.jarvi@vantaa.fi, tel. 050-302 9416</p> <p>Om planläggningen ansvar områdesarkitekt Timo Kallaluoto Västra Vanda detaljplaneringsenhet timo.kallaluoto@vantaa.fi t. 050 312 2132</p>

<p>Hankkeen vaiheet ja aineisto</p> <p>Projektfaser och material</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaupungin verkkosivut www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus ja maankaytto > asemakaavoitus > Myyrmäen kaavat • Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat kartta.vantaa.fi • Esityslistat ja pöytäkirjat paatokset.vantaa.fi • Maankäytön asiakaspalvelu Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila p. 09 839 22242 avoinna ma-pe 8.15-15 • Vantaa-info Korso Lumo, Myyrmäki Myyrmäkitalo, Tikkurila Dixi • Stadens hemsidor www.vanda.fi > boende och miljö > planläggning och markanvändning > detaljplanering • Vanda kartor, planer och flygbilder kartta.vantaa.fi • Agendor och protokoll paatokset.vantaa.fi • Markanvändnings kundservice Vandainfo, Dixi, 2. vån., Ratatie 11, Dickursby t. 09 839 22242 öppen på må-fr 8.15-15 • Vandainfo Korso Lumo, Myrbacka Myrbackahuset, Dickursby Dixi
--	--