

# RAUTPIHAN PÄIVÄKODIN TUTKIMUKSET VALMISTUNEET

## TUTKIMUSTULOKSET

Rautpihan päiväkodissa on talven 2019 aikana tehty sisäilma- ja rakenneteknisiä tutkimuksia, raportti tehdyistä tutkimuksista on valmistunut. Tutkimuksissa on selvitetty rakenteiden kuntoa avaamalla rakenteita, mittaamalla rakenteiden kosteutta, tarkastamalla alakattotilojen puhtautta, kuitumääriä pölyssä ja rakenneliittymien tiiveyttä, sekä mittaamalla paine-eroa ulkovaipan yli.

Ulkoseinärakenteiden alaosissa havaittiin kosteus- ja mikrobivaurioita paikoitellen. Vaurioita havaittiin niillä alueilla, joita ei ole jo aiemmassa peruskorjauksessa korjattu. Kosteutta on päässyt seinärakenteiden alaosaan maaperästä, johtuen matalasta ja rakennusajalle tyypillisestä sokkelirakenteesta.

Rakennuksen kantavana rakenteena olevien liimapuupalkkien alaosissa alapohjarakenteen alapuolella on myös havaittu kosteus- ja mikrobivaurioitumista kolmen pilarin kohdalla. Vastaavia vaurioita voi mahdollisesti olla rakenteellisesti samanlaisissa muissakin pilarialaosissa paikoitellen. Pilarien juurilta voi päästä hajuja ja epäpuhtauksia sisätilaan epätiiviestä rakenteiden liitoskohdista. Rakenneliittymiä on jo aiemmin tiivistetty elastisella massalla, mutta tiivistykset eivät ole kaikilta osiltaan enää täysin toimintakunnossa. Liikuntasalissa poikkeavan hajun syyksi havaittiin alapohjan ja pilarien, sekä alapohjan ja ulkoseinien liittymistä tuleva ilmavuoto. Liikuntasali on tutkimusten mukaan muihin tiloihin nähden ylipaineinen, jolloin hajuja voi levitä liikuntasalista muihin tiloihin. Liikuntasalissa ei todettu kohonneita kosteusarvoja rakenteissa.

Kosteusmittauksissa havaittiin muutamissa kohdissa alapohjarakenteessa muovimaton alla kohonneita kosteuslukemia, kohdat ovat erittäin paikallisia ja liittyvät aiempiin alapohjan ja pilarien paikkakorjauksiin.

Alakattotilola tarkastettiin tutkimuksissa pistokoemaisesti, alaslaskun yläpuolisen tilan puhtaus ja kunto ovat asianmukaisessa kunnossa. Pölykertymä on vähäinen, eikä rikkoutuneita levytyksiä tai mineraalivillaa havaittu. Yläpohjan ja väliseinien läpiviennit ja liitokset havaittiin tiiviiksi. Mineraalivillakuitujen määrää määritettiin myös laskeumapölystä kahdessa kohdassa, mittauksissa ei havaittu kuituja toimenpiderajoja ylittäviä määriä.



Rakennuksessa tehtiin sisä- ja ulkotilan välillä paine-eroseurantaa kahdessa eri tilassa. Mittausten mukaan rakennuksen toiminta-aikoina paine-erot pysyivät kohtalaisen hyvin tasapainossa. Rakennuksen ollessa suljettuna, rakennus on lievästi alipaineinen.

Tutkimustietojen perusteella selvitetään tarkemmin sopivia korjausmenetelmiä. Näistä tiedotetaan myöhemmin.