

## Kivistön yhteisöllisen korttelin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu 29.5.-29.9.2017

Kilpailun nettisivut: [http://www.vantaa.fi/kiviston\\_yhteisollinen\\_kortteli](http://www.vantaa.fi/kiviston_yhteisollinen_kortteli)

### Kysymykset ja vastaukset

**1. Pitääkö yhden nimetyistä rakennuttajista olla ARA-toimija?**

Vastaus: Vähintään yhden nimetyn rakennuttajan tulee olla ARA-toimija.

**2. Jos ARA-toimija ei ole nimettynä pakollinen vähintään kahdesta nimetystä rakennuttajasta, riittääkö tällöin, että rakennuttajat sitoutuvat hakemuksessa järjestämään ARA-toimijan kilpailun ratketessa?**

Vastaus: Tieto ARA-toimijasta ja sen sitoutumisesta suunnitelmiin pitää olla tiedossa kilpailun arvioinnissa.

**3. Myydäänkö kilpailutontin autopaikat osakkeina ja mahdollistaen edelleen myynnin vai jäävätkö yhtiön hallintaan?**

Vastaus: Asukaspysäköinti on ratkaistu keskitetysti LPA-tontille 23152/2 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitoksen toteuttaa Lujatalo Oy:n perustama Kiinteistö Oy, jolle LPA-tontti tullaan luovuttamaan vastikkeetta. Lujatalon Oy:n perustettavan Kiinteistö Oy:n lukuun myytävän LPA -tontin hinta sisältyy korttelien 23150, 23151, 23152 ja 23153 AK-tonttien hintoihin. Korttelien 23150, 23151, 23152 ja 23153 AK -tonttien asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöt tulevat omistamaan pysäköintiyhtiötä.

**4. Autopaikat rakennetaan LPA tontille pysäköintitaloon muun tahon toimesta. Mikä on pysäköintipaikan hankintahinta?**

Vastaus: Toteuttaja (Lujatalo Oy) on veloitettu myymään pysäköintilaitoksesta autopaikkoja omakustannushintaan kortteleiden 23150-23153 asunto-osakeyhtiöille. Autopaikkojen hinta ei ole vielä tiedossa.

**5. Mihin perustuu kilpailun kohteena olevan tontin rajausta?**

Vastaus: Tontin rajausta perustuu korttelin maanomistussuhteisiin. Tontin 23151/3 lohkomisen on suoritettu ja odottaa rekisteröintiä. Tulevan tontin 23151/3 omistaa Vantaan kaupunki ja tulevan tontin 23151/2 Lujatalo Oy:n omistama asunto-osakeyhtiö.

**6. Onko kiinteistöstä 92-23-151-2 (tuleva tontti 2) saatavilla pihasuunnitelmaa tai muita tarkempia suunnitelmia?**

Vastaus: Tulevan tontin 23151/2 pihasuunnitelma sekä korttelin yhteispihaa koskevat suunnitelmat (pelastustie, autopaikat pihalla) löytyy kilpailun liiteaineistoista nettisivuilta.

**7. Alueella on putkijätejärjestelmä: missä määrin se poistaa jätehuoneiden tilantarpeen?**

Vastaus: Putkikeräykseen ei mahdu kuin tavallisen muovipussin kokoiset bio-, seka-, paperi- ja pahvijätteen jäte-erät. Asemakaavamääräysten mukaisesti putkikeräysjärjestelmään soveltumattoman suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasin keräämiseksi tulee järjestää riittävät kierrätyshuoneet. Kierrätyshuoneiden tulee olla helposti huollettavissa.

Kilpailutontin voittajien on liityttävä Kivistön Putkijäte Oy:n jätehuollon verkostoon ja maksettava yhtiön määräämä liittymismaksu (vuonna 2017 59,92 €/kem<sup>2</sup>). Kiinteistökohtaisen putkikeräysjärjestelmän suunnitelma (ml. putkikeräyspisteen sijoittuminen tontilla) laaditaan aina erikseen järjestelmätoimittajan kanssa. Liittymäsopimukseen kuuluu 20 metriä imujäteputkea katuliittymästä. Tontilla sijaitsevan putkikeräyksen syöttöaseman tarkempi sijainti ratkaistaan tontin asemapiirroksessa. Suuntaa antava suunnitelma putkikeräysjärjestelmästä korttelin 23151 osalta löytyy kilpailun liiteaineistoista nettisivuilta.